Dirección:
Reg. Fed.: Reg. Cámara: Cta. Estatal: Código postal:

Fecha / No.	Refer.	Tipo / Cuenta	Número / Nombre	Concepto	Diario	Seg.	Clase Cargos	Diario Abonos
14/Jul/2026		Egresos	450,046	GASTOS X COMPROBAR PAGO DE HONORARIOS NOTARIA..				
1	CH.50046	1123-001-019	Maestro Landeros Nicolas	GASTOS X COMPROBAR PAGO DE H..			204,740.00	
2	CH.50046	1112-108-000	CTA. 00404718028 Banorte Pagadora 2.. NICOLAS MAESTRO LANDEROS					204,740.00
					Total póliza :		204,740.00	204,740.00

CHEQUE 50046 SINDICATURA MUNICIPAL ·3 0306 No.0050046

CONCEPTO DEL PAGO: CHEQUE X COMPROBAR, PAGO DE HONORARIOS NOTARIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO No. 1624 DEL 2009, PREDIO AFECTADO U110823 ESCRITURA 18,839 Y PREDIO QUE SE OTORGA CON PERMUTA U220131 ESCRITURA 36,380 OFICIO SINDICATURA/NML/1479/26

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER

POLIZA SIN VALOR

POLIZA No.	HECHA POR:	REVISADA POR:	AUTORIZADA POR:	AUXILIARES:	SUMAS IGUALES		

TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN
GOBIERNO DE TONALÁ 2024 - 2027

MUNICIPIO DE TONALA, JALISCO
HIDALGO No. 21 TONALA 45400, JALISCO. MEXICO
TEL.: 3586-6000 R.F.C. MTJ-850101-VA4

·3 0807 BANORTE

FECHA 14 de julio de 2026

15H150580

PÁGUESE ESTE CHEQUE A LA ORDEN DE: NICOLAS MAESTRO LANDEROS

$ 204,740.00

MONEDA NACIONAL

DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.

COPIA SIN VALOR

EDICIÓN 2025

BANCO MERCANTIL DEL NORTE, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE.
GRUPO FINANCIERO BANORTE.
0050046

SUC. 1974 TONALA
TONALA, JAL.
CTA. No. 0404718028

I508028

FIRMA(S) AUTORIZADA(S)

No. CUENTA No. CHEQUE

CHEQUE 50046 SINDICATURA MUNICIPAL

No. 0050046

CONCEPTO DEL PAGO: POR X COMPROBAR, PAGO DE HONORARIOS NOTARIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO No. 1624 DEL 2009, PREDIO AFECTADO U110823 ESCRITURA 18,839 Y PREDIO QUE SE OTORGA CON PERMUTA U220131 ESCRITURA 36,380 OFICIO SINDICATURA/NML/1479/26

FIRMA CHEQUE RECIBIDO

CUENTA	SUB-CUENTA	NOMBRE	PARCIAL	DEBE	HABER

POLIZA No.	HECHA POR:	REVISADA POR:	AUTORIZADA POR:	AUXILIARES:	SUMAS IGUALES		

POLIZA SIN VALOR

TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

Municipio de Tonalà Jalisco

PÓLIZA DE EGRESO

3 0308

14/07/2026
01:58 PM

MES: 7 ESTATUS: Capturada FECHA PÓLIZA: 14/07/2026
TIPO DE MOVIMIENTO: Gastos por Comprobar NO. PÓLIZA: 40
USUARIO: RAMIREZ ESTRADA MARTHA LETICIA

CONCEPTO DE LA POLIZA:
GASTOS X COMPROBAR, PAGO DE HONORARIOS NOTARIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO No. 1624 DEL 2009, PREDIO AFECTADO U110823 ESCRITURA 18,839 Y PREDIO QUE SE OTORGA CON PERMUTA U220131 ESCRITURA 36,380 OFICIO SINDICATURA/NML/1479/26

CUENTA	DESCRIPCIÓN	DEBE	HABER	REF.	CLAVE PRESUPUESTAL
11230-02455	NICOLAS MAESTRO LANDEROS	204,740.00	0.00	C 50046	
11120-01001	Pagadora	0.00	204,740.00	C 50046	
	TOTALES	204,740.00	204,740.00		

FORMULÓ	REVISÓ	AUTORIZÓ

TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

Municipio de Tonalà Jalisco

SOLICITUD DE PAGO

·3 0809

14/07/2026
01:56 PM

Solicitud de Cheque:	✓	Solicitud de Transferencia:	Folio:	2026 - 0003628	Fecha:	14 JULIO 2026

Nombre del Beneficiario:	NICOLAS MAESTRO LANDEROS		
Capturó:	DIRECCION DE EGRESOS		
Pedido No.:		**Requisición:**	
Convenio No.:		**Referencia:**	0
Área Solicitante:	DIRECCION DE EGRESOS		
CLABE No.:		**Cuenta:**	
Banco:		**Estatus:**	Solicitado
Tipo de Movimiento:	Gastos por Comprobar		
Observaciones:	GASTOS X COMPROBAR, PAGO DE HONORARIOS NOTARIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO No. 1624 DEL 2009, PREDIO AFECTADO U110823 ESCRITURA 18,839 Y PREDIO QUE SE OTORGA CON PERMUTA U220131 ESCRITURA 36,380 OFICIO SINDICATURA/NML/1479/26		

Partida	Descripción del Gasto	Importe
	GASTOS X COMPROBAR, PAGO DE HONORARIOS NOTARIALES PARA EL CUMPLIMIENTO DEL ACUERDO No. 1624 DEL 2009, PREDIO AFECTADO U110823 ESCRITURA 18,839 Y PREDIO QUE SE OTORGA CON PERMUTA U220131 ESCRITURA 36,380 OFICIO SINDICATURA/NML/1479/26	204,740.00

CANTIDAD CON LETRA:

DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.

Subtotal:	204,740.00
Descuento:	0.00
Retenciones:	0.00
I.V.A.:	0.00
Ajuste:	0.00
Importe:	204,740.00
	0.00
Total:	204,740.00

SOLICITÓ	REVISÓ	Vo. Bo.
MARTHA LETICIA RAMIREZ ESTRADA ASISTENTE A		

74865

·3 08:0

AYUNTAMIENTO DE TONALA

TESORERIA MUNICIPAL

VOLANTE DE CONTROL INTERNO

2024-2027

TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

10 HRS
13 JUL. 2026
SANDY

RECIBIDO
DIRECCIÓN DE EGRESOS

VOLANTE	5383-A
	13/07/2026

DIRIGIDO A:	NANCY ZAMBRANO MUÑOZ
AREA:	DIRECCION DE EGRESOS
INSTRUCCIÓN:	ATENDER
DEPENDENCIA:	TESORERIA MUNICIPAL
ASUNTO:	OFICIO: NML/1479/2026. SIND. SOL $204,704.00 PARA GASTOS NOTARIALES PREDIOS U110823 Y U220131

ELABORÓ: CCSO

AUTORIZÓ: **MTRO. IVÁN ANTONIO PEÑA ROCHA**
TESORERO MUNICIPAL

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TONALÁ, JAL. 2024-2027

HACIENDA MUNICIPAL

TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

GOBIERNO MUNICIPAL DE TONALÁ 2024-2027
14:28
13 JUL. 2026
RECIBIDO
HACIENDA MUNICIPAL

·3 0311

TONALÁ "CUNA ALFARERA"
Administración 2024-2027

Tonalá, Jalisco, 13 de julio de 2026
Oficio: SINDICATURA/ NML / 1479 /26
Asunto: Solicitud Gastos a Comprobar

MTRO. IVÁN ANTONIO PEÑA ROCHA
TESORERO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE TONALÁ, JALISCO
PRESENTE.

Por este conducto en seguimiento a lo requerido en el oficio Sindicatura/NML/1030/26, le hago de su conocimiento que para realizar el pago de los Honorarios Notariales para el cumplimiento del acuerdo municipal No. 1624 de fecha 28 de diciembre de 2009, mediante el cual se aprobó realizar la permuta entre los afectados de nombre CC. Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García y el Municipio; el municipio tenga la propiedad del predio afectado, le pido instruya al personal a su cargo digno cargo para que se otorguen recursos mediante la formalidad de gastos a comprobar a un Servidor en mi carácter de Sindico del Ayuntamiento por la cantidad de **$ 204, 740.00 (doscientos cuatro mil setecientos cuarenta pesos 00/100).**

Por lo antes expuesto de informo cuales serían los conceptos de los gastos que se realizaran esto conforme a la información recibida por la notaria:

1. Predio Afectado por el Nodo Vial, está inscrito en el catastro municipal con la Cuenta U110823 a nombre de los Propiedad de los afectados los C.C. Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García. Con escritura Publica 18,839 de fecha 29 de julio de 1992 emitida por la Notaria Pública 11 de Guadalajara, Jalisco, Se anexa presupuesto.

Valor operación	$ 8, 670,200.00
Honorarios	
Honorarios	$ 86,000.00
IVA honorarios	$ 13,760.00
Gastos	
Certificado de libertad y gravamen	$ 1,200.00
Aviso Cautelas	$ 410.00
Registro 0.5 %	2,000.00
Total	$ 3,610.00
Gasto Total	$ 103,370.00

2.-Predio que se otorga en permuta Cuenta U220131, corresponde al sector Urbano del inmueble propiedad Municipal con número patrimonial 713, ubicado en la calle Independencia, sin número, en la colonia Los Pinos, de esta Municipalidad, que se acredita con la escritura pública 36,380 de fecha 5 cinco de agosto de 2003, de la Notaria Pública 58 de Guadalajara. Se anexa presupuesto.

Valor operación	$ 8, 639,640.00
Honorarios	
Honorarios	$ 86,000.00
IVA honorarios	$ 13,760.00
Gastos	
Certificado de libertad y gravamen	$ 1,200.00
Aviso Cautelas	$ 410.00
Total	$ 1,610.00
Gasto Total	$ 101,370.00

Conforme a la cláusula Sexta de Contrato de Transacción 1-sep-2010, con el que se dio por concluida la Litis de la afectación el municipio le oferto el pago del costo de los gastos referente a la escrituración se adjunta copia.

Sin otro asunto que tratar me despido de Ustedes quedo a sus Distinguidas consideraciones, para cualquier información que sea necesaria para dicho acto.

A T E N T A M E N T E.

"2026 Años Margarita Maza Parada"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TONALÁ, JAL. 2024-2027

ABOGADO NICOLAS MAESTRO LANDEROS

SINDICO DEL AYUNTAMIENTO DE TONALA, JALISCO

C.c.p. Archivo.
NML/acsr

EN LA CIUDAD DE TONALÁ, JALISCO, SIENDO LAS 13:00 TRECE HORAS DEL DÍA 01 PRIMERO DE SEPTIEMBRE DEL AÑO 2010 DOS MIL DIEZ Y ANTE LOS TESTIGOS QUE AL FINAL SUSCRIBEN, COMPARECIERON POR UNA PARTE EL **H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALÁ, JALISCO**, A TRAVÉS DE SUS REPRESENTANTES LEGALES EL CIUDADANO JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO, ABOGADO EDGAR OSWALDO BAÑALES OROZCO Y EL ABOGADO NICOLÁS MAESTRO LANDEROS, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y SECRETARIO GENERAL RESPECTIVAMENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ COMO **EL AYUNTAMIENTO** Y POR LA OTRA PARTE LOS C. C. **PATRICIA ENRÍQUEZ NAVARRO** Y SU ESPOSO EL C. **BENITO CORTES GARCÍA**, A QUIENES EN LO SUCESIVO Y PARA LOS EFECTOS DE ESTE INSTRUMENTO SE LES DENOMINARÁ COMO **LOS PARTICULARES**, TODOS HÁBILES PARA CONTRATAR Y OBLIGARSE, PARA LO CUAL MANIFIESTAN CELEBRAR EL PRESENTE **CONTRATO DE TRANSACCIÓN**, SUJETANDOSE A LOS SIGUIENTES:

ANTECEDENTES

I. Mediante Sesión Ordinaria de Ayuntamiento celebrada el día 28 veintiocho de diciembre del año 2009, se aprobó en lo general el Tercer Informe de Comisión, a través del Acuerdo número 1624, mismo que a la letra dice: ...ACUERDO.- PRIMERO.- Es procedente autorizar la permuta del predio propiedad Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortes García por un predio propiedad Municipal. Acto Jurídico que queda condicionada a que los particulares escrituren a favor del Municipio de Tonalá, Jalisco. SEGUNDO.- En su momento se declara la incorporación del predio objeto de la permuta al patrimonio municipal como predio del dominio público del Municipio Tonalá, Jalisco. TERCERO.- Se declara desincorporada del servicio público el predio que se determine permutar al particular, que será seleccionado de la lista de predios propiedad municipal y será el que reúna las mejores características en cuanto a superficie y costo similares al predio afectado, atendiendo valores catastrales. CUARTO.- Instrúyase a la Dirección Jurídica, para que proceda a la formalización del Contrato de Permuta correspondiente, conforme a lo señalado en este acuerdo. QUINTO.- Con testimonio del presente Acuerdo del Ayuntamiento en Pleno, notifíquese esta resolución a los ciudadanos Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortes García para su conocimiento y efectos legales conducentes. SEXTO.- Igualmente, comuníquese esta resolución a la Dirección de Patrimonio Municipal, para su conocimiento. SEPTIMO.- De conformidad con el artículo 66 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; se instruya al Secretario General para que ordene su publicación en la Gaceta Municipal y se inscriba en el Registro Público de la Propiedad. OCTAVO.- En los términos del artículo 91 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, dentro de los 30 días posteriores a la transmisión de dominio del inmueble que nos ocupa, comuníquese al Congreso del Estado para los efectos de la revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva. NOVENO.- Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Síndico Municipal y al Secretario General del Ayuntamiento, para que celebren los actos jurídicos necesarios y convenientes para cumplimentar el presente Acuerdo. ... Puesto a votación de los integrantes del Ayuntamiento en Pleno, el presente informe de comisión es aprobado por unanimidad de los asistentes.

COPIA CERTIFICADA

II.- Por lo que en Sesión Ordinaria de Ayuntamiento celebrada el día 11 once de mayo de 2010 dos mil diez, se aprobó en lo general el quinto punto del orden del día, relativo a asuntos varios, y en lo particular se aprobó por unanimidad el Acuerdo 172, tercer asunto varlo.- Continuando con el uso de la voz, el . Síndico, Abogado Edgar Oswaldo Bañales Orozco, expone que, ...ACUERDO: PRIMERO.- Es procedente autorizar la modificación del acuerdo 1624 de Ayuntamiento de fecha 28 de diciembre del año 2009, para efectos de que se celebre contrato de transacción entre este Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, y los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, en donde el inmueble propiedad de los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García (),sea transmitido en propiedad a este Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, y que a su vez este Ayuntamiento trasmita a los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, un predio de propiedad municipal con la misma o menor superficie del predio propiedad de los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, previa elección de los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, asimismo, con lo anterior se extingue la acción civil puesta en ejercicio por los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, dentro del juicio civil ordinario que se ventila ante el Juzgado Octavo de lo Civil del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, bajo expediente 1103/2006, por lo que los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, no se reservan acción civil o penal alguna en contra de este H. Ayuntamiento. **SEGUNDO.-** En su momento se declara la incorporación del predio objeto de la transacción al patrimonio municipal como predio del dominio público del Municipio Tonalá, Jalisco. **TERCERO.-** Se declara desincorporada del servicio público el predio que se determine transmitir a los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García, que será seleccionado de la lista de predios propiedad municipal y será el que reúna las mejores características en cuanto a superficie. **CUARTO.-** Con testimonio del presente Acuerdo del Ayuntamiento en Pleno, notifíquese esta resolución a los ciudadanos Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García para su conocimiento y efectos legales conducentes. **QUINTO.-** Igualmente, comuníquese esta resolución a la Dirección de Patrimonio Municipal, para su conocimiento. **SEXTO.-** De conformidad con el artículo 86 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; se instruya al Secretario General para que ordene su publicación en la Gaceta Municipal y se inscriba en el Registro Público de la Propiedad. **SÉPTIMO.-** En los términos del artículo 91 de la Ley de Gobierno y la Administración Pública Municipal, dentro de los 30 días posteriores a la transmisión de dominio del inmueble que nos ocupa, comuníquese al Congreso del Estado para los efectos de la revisión y fiscalización de la cuenta pública respectiva. **OCTAVO.-** Se autoriza a los ciudadanos Presidente Municipal, Síndico Municipal y al Secretario General del Ayuntamiento, para que celebren los actos jurídicos necesarios y convenientes para cumplimentar el presente Acuerdo.

III.- La propiedad municipal se acredita con la escritura pública número 36,380 treinta y seis mil trescientos ochenta de fecha 05 cinco de Agosto de 2003 dos mil tres, protocolizada ante la fe del Licenciado Vidal González Durán, Notario Público número 58 cincuenta y ocho de la ciudad de Guadalajara, Jalisco, comprendiendo una superficie de 3,865.88 tres mil ochocientos sesenta y cinco punto ochenta y ocho metros cuadrados, como área de cesión correspondiente a Equipamiento Institucional, del Fraccionamiento habitacional Los Pinos, identificada en el Plan Parcial como EI-1, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- En 94.09 noventa y cuatro metros nueve centímetros con límite de propiedad, calle Independencia.- AL SUR.- En 92.36 noventa y dos metros treinta y seis centímetros, con los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 14 de la manzana 3. AL ORIENTE.- En 42.61 cuarenta y dos metros sesenta y un centímetros con límite de propiedad

COPIA CERTIFICADA

Jilguero. AL PONIENTE.- En 40.40 cuarenta metros cuarenta centímetros con calle Alondra.

IV.- Respecto a la propiedad particular de los C.C. Patricia Enriquez Navarro y su esposo Benito Cortes García, inmueble rústico ubicado en la Auto-Pista Guadalajara-Zapotlanejo, México D90 letra D número 90 esquina con la calle Clavel Municipio de Tonalá, Jalisco, con una superficie de 3,940.92 tres mil novecientos cuarenta punto noventa y dos metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- En 166.50 ciento sesenta y seis metros cincuenta centímetros, con autopista México D90; AL SUR, en 166.00 ciento sesenta y seis metros, con María de la Luz de Pintado Rivera; AL ORIENTE.- En 12.55 doce metros cincuenta y cinco centímetros, con la calle Clavel; y AL PONIENTE.- En 35.01 treinta y cinco metros un centímetro, con Juan Coral Vega. El cual se acredita con la escritura pública número 18,839 dieciocho mil ochocientos treinta y nueve de fecha 29 veintinueve de julio de 1992 mil novecientos noventa y dos, pasada ante la fe del Licenciado Felipe Torres Pacheco, Notario Público Suplente Adscrito y Asociado al titular número 11 once. Inscrita ante el Registro Público de la Propiedad, con el documento número 33, folios 222 al 229 del Libro número 5664, de la Sección Primera de la Primera Oficina.

V.- Por lo que ambas partes están de acuerdo en celebrar el presente instrumento, con motivo de llevar a cabo la celebración del contrato de transacción entre EL AYUNTAMIENTO y LOS PARTICULARES, en donde el inmueble propiedad de los señores Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, sea transmitido en propiedad a este Ayuntamiento de Tonalá, Jalisco, y que a su vez este H. Ayuntamiento transmita a los señores Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, un predio de propiedad municipal con la misma o menor superficie del predio propiedad de los señores Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, previa elección de LOS PARTICULARES, por lo que se extingue la acción civil puesta en ejercicio por los señores Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, dentro del juicio civil ordinario que se ventila ante el Juzgado Octavo de lo Civil del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco , bajo expediente 1103/2006, por lo que los C.C. Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, no se reservan acción civil o penal alguna en contra de EL AYUNTAMIENTO.

VI.- Y conforme a lo establecido por el Acuerdo de Ayuntamiento número 172 ciento setenta y dos de fecha 11 once de mayo de 2010 dos mil diez, se declara la incorporación del predio objeto de la transacción al patrimonio municipal como predio del dominio público del Municipio de Tonalá, Jalisco, asimismo se declara desincorporada del servicio público el predio que se determine transmitir a los C.C. Patricia Enriquez Navarro y Benito Cortés García, que será seleccionado de la lista de predios propiedad municipal y será el que reúna las mejores características en cuanto a superficie y costos similares al predio afectado atendiendo valores catastrales, lo anterior con fundamento al numerales 84 fracción I, inciso b) y 86 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Con sustento en lo anterior y la libre voluntad de aceptación de las partes se procede llevar a cabo el presente **CONTRATO DE TRANSACCIÓN** que se consigna en las siguientes

COPIA CERTIFICADA

DECLARACIONES

1.- Expone EL AYUNTAMIENTO, a través de sus representantes que;

1.1.- Es un municipio libre con personalidad jurídica y patrimonio propio, con la capacidad para contratar y obligarse en los términos del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, artículo 73 de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco.

1.2.- Están facultados para suscribir el presente instrumento en los términos de los artículos 1, 2, 3, 38 fracción III, 48 fracción VI, 52 fracción II, 61, 86 y 87 de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco.

1.3.- Es representado legalmente en este acto por el Presidente Municipal, Síndico Municipal y el Secretario General del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, por lo que tienen facultad para celebrar el presente contrato, en los términos de los artículos 1, 2, 6, 9, 62, 68 fracción I, 69 fracción IV, 101 fracción XIX y 214 del Reglamento del Gobierno y la Administración Pública del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, así como los artículos 1909, 1913 y demás aplicables del Código Civil del Estado de Jalisco.

1.4.- Para los efectos del presente instrumento, señalan como domicilio para recibir cualquier tipo de notificaciones el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, localizada en la calle Hidalgo número 21, zona centro de la cabecera Municipal de Tonalá, Jalisco, C.P. 45400.

2.- Manifiestan LOS PARTICULARES que:

2.1.- Son mexicanos, casados, ambos con mayoría de edad y con capacidad de goce como de ejercicio, y es su deseo libre y espontaneo, celebrar el presente documento con la persona jurídica que se detalla en el punto número 1 de las Declaraciones.

2.2.- Tiene como domicilio particular para recibir todo tipo de notificaciones el que se ubica en la calle Paseo de las Margaritas número 122 ciento veintidós de la Colonia Ciudad Bugambilias del municipio de Zapopan, Jalisco.

2.3.- Cumple con todos los requerimientos legales necesarios para la celebración del presente instrumento y que no se encuentra impedido para la celebración del mismo por ninguno de los supuestos considerados en la normatividad aplicable, asimismo se manifiesta que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen.

Estando de acuerdo LAS PARTES y de común acuerdo, se comprometen y sujetan al contenido de las siguientes:

CLAUSULAS

PRIMERA.- El objeto del presente instrumento es llevar a cabo las reciprocas concesiones para terminar una controversia presente, esto es extinguir la acción civil puesta en ejercicio por los señores Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortés García, dentro del juicio civil ordinario que se ventila ante el Juzgado Octavo de lo Civil del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, bajo expediente 1103/2006.

SEGUNDA.- Por lo que **LOS PARTICULARES**, tendrán como plazo un 1 mes para desistirse del Juicio Civil Ordinario bajo expediente 1103/2006, que se ventila en el Juzgado Octavo de lo Civil del Primer Partido Judicial en el Estado de Jalisco, en contra del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco. Manifestando que deberá de estar debidamente ratificado ante la autoridad competente.

TERCERA.- EL AYUNTAMIENTO, transmite la propiedad municipal libre de todo graven y con **reserva de dominio** a favor de **LOS PARTICULARES,** el inmueble ubicado en el Fraccionamiento habitacional Los Pinos, identificado en el Plan Parcial como área de cesión correspondiente a Equipamiento Institucional EI-1, de esta municipalidad, con una superficie de 3,865.88 tres mil ochocientos sesenta y cinco punto, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- En 94.09 noventa y cuatro metros nueve centímetros con límite de propiedad, calle Independencia.- AL SUR.- En 92.36 noventa y dos metros treinta y seis centímetros, con los lotes 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 y 14 de la manzana 3. AL ORIENTE.- En 42.61 cuarenta y dos metros sesenta y un centímetros con límite de propiedad Jilguero. AL PONIENTE.- En 40.40 cuarenta metros cuarenta centímetros con calle Alondra. Es de señalar que LOS PARTICULARES lo seleccionaron de la lista de predios propiedad municipal. Por último se entrega la posesión física y material del inmueble antes citado.

CUARTA.- LOS PARTICULARES, transmiten la propiedad y entregan la posesión, física, jurídica y material del predio propiedad particular a favor de **EL AYUNTAMIENTO**, inmueble localizado en la Auto-Pista Guadalajara-Zapotlanejo, México D90 letra D número 90 esquina con la calle Clavel Municipio de Tonalá, Jalisco, con una superficie de 3,940.92 metros cuadrados, con las siguientes medidas y linderos: AL NORTE.- En 166.50 ciento sesenta y seis metros cincuenta centímetros, con autopista México D90; AL SUR: en 166.00 ciento sesenta y seis metros, con María de la Luz de Pintado Rivera; AL ORIENTE.- En 12.55 doce metros cincuenta y cinco centímetros, con la calle Clavel; y AL PONIENTE.- En 35.01 treinta y cinco metros un centímetro, con Juan Coral Vega. El cual resulto afectado por la construcción del nodo vial en las confluencias de las entrada Prolongación Lázaro Cárdenas, Avenida Tonaltecas y Avenida Tonalá, de este municipio.

QUINTA.- Se advierte que una vez que **LOS PARTICULARES** liberen de todo gravamen el inmueble que transmite a EL AYUNTAMIENTO, descrito en el punto número IV de los Antecedentes del presente documento, **EL AYUNTAMIENTO** podrá escriturar a LOS PARTICULARES el inmueble propiedad municipal descrito en la clausula TERCERA del presente instrumento y del cual transmitirá en definitiva la propiedad del inmueble detallado en el punto número III de los Antecedentes del presente instrumento.

SEXTA.- Para llevar a cabo la formalización del presente instrumento en escritura pública, **EL AYUNTAMIENTO** elegirá a su libre voluntad la Notaría Pública que considere conveniente y por lo que respecta al costo de escrituración, se manifiesta que EL AYUNTAMIENTO llevará a cabo los gastos que se conciban por la escritura pública correspondiente, excepto el Impuesto Sobre la Renta que se genere.

SÉPTIMA.- Ambas partes manifiestan que no existe mala fe, dolo, lesión, error, evicción o enriquecimiento ilícito, en agravio de alguno y a favor del otro, por lo que este acto jurídico manifiesta la expresa y libre voluntad de las partes.

OCTAVA.- Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes se someten a la jurisdicción y competencia de los Juzgados y Tribunales Civiles del Primer Partido Judicial con sede en la Ciudad de Guadalajara, Jalisco, así como la

COPIA CERTIFICADA

disposiciones contenidas en el Código Civil vigente para el Estado de Jalisco, renunciando expresamente al fuero que pudiera corresponderles en razón de su domicilio actual o futuro.

Leído que fue el presente instrumento a las partes y enteradas del contenido legal de sus cláusulas, lo firman en dos ejemplares, dado en la Ciudad de Tonalá Jalisco, a 01 primero de Septiembre del año 2010 dos mil diez.

POR EL AYUNTAMIENTO

EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALÁ, JALISCO

C. JUAN ANTONIO MATEOS NUÑO
PRESIDENTE MUNICIPAL

ABOGADO EDGAR OSWALDO
GONZALEZ OROZCO
SINDICO MUNICIPAL

ABOGADO NICOLAS MAESTRO
LANDEROS
SECRETARIO GENERAL

POR LOS PARTICULARES

C. PATRICIA ENRÍQUEZ NAVARRO

C. BENITO CORTES GARCÍA

TESTIGOS

ABOGADO JESÚS EDUARDO
ALVARADO BARAJAS
DIRECTOR GENERAL JURÍDICO

ABOGADO CELIA GUADALUPE
SERRANO VILLAGOMEZ
SUB DIRECTOR JURÍDICO DE
INSTRUMENTOS

DIRECCION DE JURIDICO

ESTA HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE DEL CONTRATO DE TRANSACCIÓN CELEBRADO EL DÍA 1 DE SEPTIEMBRE DE 2010, EL CUAL COMPARECEN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE TONALÁ, JALISCO EN SU CALIDAD DE EL AYUNTAMIENTO Y POR LA OTRA PARTE LOS C.C. PATRICIA ENRIQUEZ NAVARRO Y BENITO CORTES GARCIA, A QUIEN SE LE DENOMINARÁ COMO LOS PARTICULARES.

JEAB/CGSV/MPLEDT/SR

COPIA CERTIFICADA

TONALÁ
UNIDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

ACUSE

3 08 9

TONALÁ "CUNA ALFARERA"
Administración 2024-2027

Tonalá, Jalisco, 25 de mayo de 2026

Oficio: SINDICATURA/ NML / 1030 /26

Asunto: Solicitud el Pago de los Honorarios Escrituración

GOBIERNO MUNICIPAL DE TONALÁ 2024-2027
13:13 hrs
27 MAYO 2026
RECIBIDO
HACIENDA MUNICIPAL
Con anexos.

MTRO. IVÁN ANTONIO PEÑA ROCHA
TESORERO MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE TONALÁ, JALISCO
PRESENTE.

Por este conducto me permito solicitar a Usted instruya al personal a su cargo para que se realice el pago de los Honorarios Notariales para el cumplimiento del acuerdo municipal No. 1624 de fecha 28 de diciembre de 2009, mediante el cual se aprobó realizar la permuta entre los afectados de nombre CC. Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García y el Municipio; me permito informarle lo siguiente:

- Ac. 1624 de fecha 28-dic-2009.
- Ac. 172 de 11-mayo-2010. Se aprobó el contrato de Transacción legal.
- Acto jurídico ampara la permuta: Contrato de Transacción 1-sep-2010.
- Oficio Sindicatura/NML/0816/2025 (sic).

Se anexa los señalado en la parte superior.

Por lo antes expuesto de informo que la notaria hizo llegar los presupuesto de los honorarios y gastos que se deben ser erogados me permito señalar lo siguiente.

1. Predio Afectado por el Nodo Vial, está inscrito en el catastro municipal con la Cuenta U110823 a nombre de los Propiedad de los afectados los C.C. Patricia Enríquez Navarro y Benito Cortes García. Con escritura Publica 18,839 de fecha 29 de julio de 1992 emitida por la Notaria Pública 11 de Guadalajara, Jalisco, Se anexa presupuesto.

Valor operación	$ 8, 670,200.00
Honorarios	
Honorarios	$ 86,000.00
IVA honorarios	$ 13,760.00
Gastos	
Certificado de libertad y gravamen	$ 1,200.00
Aviso Cautelas	$ 410.00
Registro 0.5 %	2,000.00
Total	$ 3,610.00
Gasto Total	$ 103,370.00

2.-Predio que se otorga en permuta Cuenta U220131, corresponde al sector Urbano del inmueble propiedad Municipal con número patrimonial 713, ubicado en la calle Independencia, sin número, en la colonia Los Pinos, de esta Municipalidad, que se acredita con la escritura pública 36,380 de fecha 5 cinco de agosto de 2003, de la Notaria Pública 58 de Guadalajara. Se anexa presupuesto.

Valor operación	$ 8, 639,640.00
Honorarios	
Honorarios	$ 86,000.00
IVA honorarios	$ 13,760.00
Gastos	
Certificado de libertad y gravamen	$ 1,200.00
Aviso Cautelas	$ 410.00
Total	$ 1,610.00
Gasto Total	$ 101,370.00

Conforme a la cláusula Sexta de Contrato de Transacción 1-sep-2010, con el que se dio por concluida la Litis de la afectación el municipio le oferto el pago del costo de los gastos referente a la escrituración;

Con la finalidad que el municipio tenga la propiedad del predio afectado, le pido instruya al personal a su cargo el generar la prevención para realizar el pago de los gastos y honorario notariales por la cantidad de **$ 204, 740.00 (doscientos cuatro mil setecientos cuarenta pesos 00/100).**

Sin otro asunto que tratar me despido de Ustedes quedo a sus Distinguidas consideraciones, para cualquier información que sea necesaria para dicho acto.

A T E N T A M E N T E.

"2026 Años Margarita Maza Parada"

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ESTADOS UNIDOS MEXICANOS TONALÁ, JAL. 2024-2027

ABOGADO NICOLAS MAESTRO LANDEROS
SINDICO DEL AYUNTAMIENTO DE TONALA, JALISCO

C.c.p. Archivo.
NML/acsr

PAGARE

NUMERO 50046 ·3 0321 BUENO POR: 204,740.00

Debo (emos) y pagare (mos) incondicionalmente este PAGARE a la orden de: **MUNICIPIO DE TONALA JALISCO**
Nombre de la persona a quien ha de pagarse

en **MUNICIPIO DE TONALA JALISCO** el **29 de julio de 2026**
Lugar de Pago Fecha de Pago

La cantidad de: **DOSCIENTOS CUATRO MIL SETECIENTOS CUARENTA PESOS 00/100 M.N.**

Valor recibido a mi (nuestra) entera satisfacción. Este pagaré forma parte de una serie numerada del 1 al _____ y todos están sujetos a la condición de que, al no pagarse cualquiera de ellos a su vencimiento, serán exigibles todos los que le sigan en numero, además de los ya vencidos. Desde la fecha de vencimiento de este documento hasta el día de su liquidación, causará intereses moratorios al tipo de 5 % mensual, pagadero en esta ciudad juntamente con el principal. Este pagaré es mercantil y está regido por la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito en su artículo 173 parte final y en sus correlativos por no ser pagare domiciliado

Nombre y datos del deudor

En **TONALA JALISCO** a 14 de **JULIO** de 20 26
Lugar y fecha de expedición

Nombre **NICOLAS MAESTRO LANDEROS**

Domicilio _____

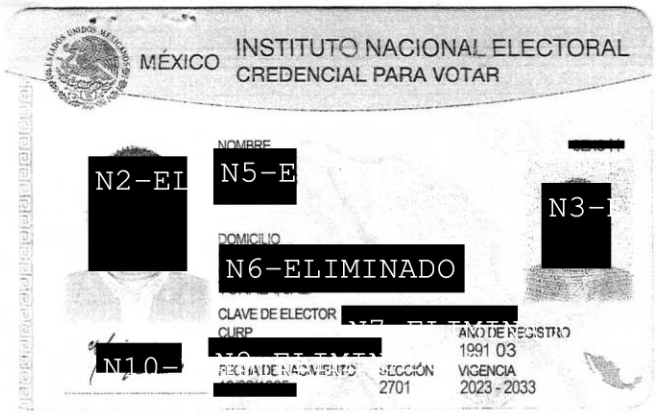
Ciudad _____

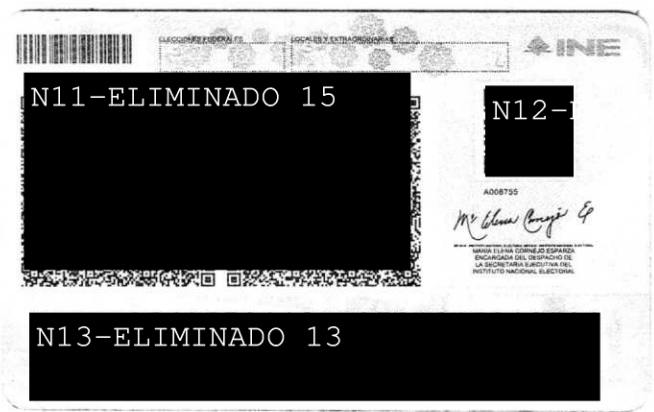
Acepto (amos)

N1-ELIMINA

Firma (s) _____

·3 0822


MÉXICO
INSTITUTO NACIONAL ELECTORAL
CREDENCIAL PARA VOTAR
N2-EI
N5-E
N3-I
DOMICILIO
N6-ELIMINADO
CLAVE DE ELECTOR
CURP
AÑO DE REGISTRO
1991 03
N10-
FECHA DE NACIMIENTO
SECCIÓN
2701
VIGENCIA
2023 - 2033


INE
N11-ELIMINADO 15
N12-I
A008755
N13-ELIMINADO 13

FUNDAMENTO LEGAL

1.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

2.- ELIMINADA la fotografía, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

3.- ELIMINADA la fotografía fantasma, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

4.- ELIMINADO el sexo, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

5.- ELIMINADO el nombre de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

6.- ELIMINADO el domicilio de un particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

7.- ELIMINADA la Clave de elector, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

8.- ELIMINADA la Clave Única de Registro de Población (CURP), 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

9.- ELIMINADA la fecha de nacimiento, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

10.- ELIMINADA la firma de particular, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracciónes IX y X de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

11.- ELIMINADO el Código de OCR (reconocimiento óptico de caracteres) de credencial para votar parte posterior, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

12.- ELIMINADO el código QR, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

13.- ELIMINADO el cifrado (número de control óptico) de credencial para votar, 1 párrafo de 1 renglón por ser un dato identificativo de conformidad con los artículos 3.2 fracción II inciso "a" y 21.1 fracción I de la LTAIPEJM, artículo 3.1 fracción IX de la LPDPPSOEJM y Lineamiento Quincuagésimo Octavo fracción I de los LGPPICR.

* "LTAIPEJM: Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios.

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.

FUNDAMENTO LEGAL

LPDPPSOEJM: Ley de Protección de Datos Personales en Posesión de Sujetos Obligados en el Estado de Jalisco y sus Municipios.
LGPPICR: Lineamientos Genenerales para la Protección de la Información Confidencial y Reservada que deberán observar los sujetos obligados previstos en la Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública del Estado de Jalisco y sus Municipios."

Realizada con el programa TEST DATA, Generador de Versiones Públicas, desarrollado por el Gobierno Municipal de Guadalajara y con la colaboración del Instituto de Transparencia, Información Pública y Protección de Datos Personales del Estado de Jalisco.