



Declaración de modificación patrimonial

a542d831-443b-432b-becc-92d7609aee9a

Fecha de declaración: Vie 29 May 2026

Fecha de recepción: Vie 29 May 2026

Estaus: Ordinaria

Declarante: ESPARZA SEZATE LUIS RAMON



01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

1. DATOS GENERALES

Nombre **LUIS RAMON**
Primer apellido **ESPARZA**
Segundo apellido **SEZATE**
CURP [REDACTED]
RFC con homoclave [REDACTED]
Correo electrónico personal [REDACTED]
Correo electrónico institucional * **dir.g.desarrollohumano@tonala.gob.mx**
Teléfono particular [REDACTED]
Teléfono celular [REDACTED]
Estado civil o situación personal [REDACTED]
Régimen Matrimonial [REDACTED]
País de nacimiento [REDACTED]
Nacionalidad(es) [REDACTED]
Observaciones y comentarios |

2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País [REDACTED]
Calle [REDACTED]
Número exterior [REDACTED]
Número interior [REDACTED]
Colonia [REDACTED]
Entidad federativa [REDACTED]
Municipio [REDACTED]
Código postal [REDACTED]

3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

DATO CURRICULAR 1

Tipo operación **Sin cambio**
Nivel **MAESTRÍA**
Institución educativa **Universidad de Guadalajara. CUCEA**
Carrera o área de conocimiento **Maestría en Impuestos**
Estatus **FINALIZADO**
Documento obtenido
Fecha de obtención del documento **09/05/2006**

País de la inscituación educativa **México**
Observaciones y comentarios [REDACTED]

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE MODIFICA

Nivel/orden de gobierno

Municipal alcaldia

Ámbito público *

Ejecutivo

Nombre del ente público

H. AYUNTAMIENTO DE TONALA

Área de adscripción

CGAIGDGA - DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

Eempleo, cargo o comisión

DIRECTOR GENERAL

Nivel del empleo cargo o comisión

20

Contrato por honorarios

No

Funcion principales

Administración de recursos humanos

Fecha de toma de posesión/conclusión

01/10/2021

Teléfono laboral

3338373794

Observaciones y comentarios

5. EXPERIENCIA LABORAL(ÚLTIMOS 5 EMPLEOS)

EXPERIENCIA LABORAL 1

Ámbito/Sector en el que laboraste

Público

Nivel/orden de gobierno

Municipal alcaldia

Ámbito público

Ejecutivo

Nombre de la institución

Ayuntamiento de Tonalá Jalisco

RFC de la institución

MTJ850101VA4

Sector/industria

Otro (Especifique)

Público

Cargo/puesto

Director General

Fecha de ingreso

01/10/2021

Fecha de salida

30/09/2024

Funciones principales

Administración de recursos humanos

País

México

Observaciones y comentarios

EXPERIENCIA LABORAL 3

Ámbito/Sector en el que laboraste

Público

Nivel/orden de gobierno

Municipal alcaldia

Ámbito público

Ejecutivo

Nombre de la institución

Ayuntamiento de Tonalá Jalisco

RFC de la institución

MTJ850101VA4

Sector/industria

Otro (Especifique)

Gobierno Municipal

Cargo/puesto

Tesorero Municipal

Fecha de ingreso

01/10/2010

Fecha de salida

30/09/2012

Funciones principales

Administración Financiera (Recaudación de Ingresos, Desembolso de Fondos, Presupuesto, Contabilidad)

País

México

Observaciones y comentarios

Domicilio del empleo que MODIFICA

Código postal

45418

País

México

Entidad federativa

Jalisco

Municipio

Tonalá

Colonia

Loma Dorada

Calle

Av Rio Nilo

Número exterior

8096

Número interior

EXPERIENCIA LABORAL 2

Ámbito/Sector en el que laboraste

Público

Nivel/orden de gobierno

Municipal alcaldia

Ámbito público

Ejecutivo

Nombre de la institución

Ayuntamiento de Tonalá Jalisco

RFC de la institución

MTJ850101VA4

Sector/industria

Otro (Especifique)

Público

Cargo/puesto

SubDirección Técnica

Fecha de ingreso

01/10/2015

Fecha de salida

30/09/2018

Funciones principales

Otro (Especifique) Técnico Financiero

País

México

Observaciones y comentarios

EXPERIENCIA LABORAL 4

Ámbito/Sector en el que laboraste

Público

Nivel/orden de gobierno

Estatad

Ámbito público

Legislativo

Nombre de la institución

Congreso del Estado de Jalisco

RFC de la institución

PLE900101GQ7

Sector/industria

Otro (Especifique)

Gobierno

Cargo/puesto

Director

Fecha de ingreso

01/03/2004

Fecha de salida

30/10/2007

Funciones principales

Administración Financiera (Recaudación de Ingresos, Desembolso de Fondos, Presupuesto, Contabilidad)

País

México

Observaciones y comentarios

6. DATOS DE LA PAREJA

Nombre(s) [REDACTED]	Dirección de la persona
[REDACTED]	
Primer apellido [REDACTED]	Código postal [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Segundo apellido [REDACTED]	País [REDACTED]
[REDACTED]	Entidad federativa [REDACTED]
CURP [REDACTED]	[REDACTED]
RFC con homoclave [REDACTED]	Municipio [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Fecha de nacimiento [REDACTED]	Colonia [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Habita en el domicilio del declarante [REDACTED]	Nombre de vía [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Ciudadano extranjero [REDACTED]	Número exterior [REDACTED]
[REDACTED]	[REDACTED]
Dependiente económico [REDACTED]	
[REDACTED]	
Actividad laboral [REDACTED]	
[REDACTED]	
Observaciones y comentarios [REDACTED]	

7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECÓNOMICO

DEPENDIENTE 1

HIJO(A)

Nombre(s) [REDACTED]

Primer apellido [REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED]

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Fecha de nacimiento [REDACTED]

Ciudadano extranjero [REDACTED]

Habita en el domicilio del declarante [REDACTED]

Actividad laboral [REDACTED]

Observaciones y comentarios [REDACTED]

DEPENDIENTE 2

HIJO(A)

Nombre(s) [REDACTED]

Primer apellido [REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED]

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Fecha de nacimiento [REDACTED]

Ciudadano extranjero [REDACTED]

Habita en el domicilio del declarante [REDACTED]

Actividad laboral [REDACTED]

Sector público [REDACTED]

Ámbito público [REDACTED]

Nombre del Ente público [REDACTED]

Área de adscripción [REDACTED]

Empleo,Cargo o Comisión [REDACTED]

Funciones principales [REDACTED]

Salario mensual neto [REDACTED]

Moneda [REDACTED]

Fecha de ingreso al empleo [REDACTED]

Observaciones y comentarios [REDACTED]

DEPENDIENTE 3

HIJO(A)

Nombre(s) [REDACTED]

Primer apellido [REDACTED]

Segundo apellido [REDACTED]

CURP [REDACTED]

RFC con homoclave [REDACTED]

Fecha de nacimiento [REDACTED]

Ciudadano extranjero [REDACTED]

Habita en el domicilio del declarante [REDACTED]

Actividad laboral [REDACTED]

Sector público [REDACTED]

Ámbito público [REDACTED]

Nombre del Ente público [REDACTED]

Área de adscripción [REDACTED]

Empleo,Cargo o Comisión [REDACTED]

Funciones principales [REDACTED]

Salario mensual neto [REDACTED]

Moneda [REDACTED]

Fecha de ingreso al empleo [REDACTED]

Observaciones y comentarios [REDACTED]

Dirección de la persona

Código postal [REDACTED]

País [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Tipo de vía

Nombre de vía [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

Dirección de la persona

Código postal [REDACTED]

País [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Tipo de vía

Nombre de vía [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

Dirección de la persona

Código postal [REDACTED]

País [REDACTED]

Entidad federativa [REDACTED]

Municipio [REDACTED]

Colonia [REDACTED]

Tipo de vía

Nombre de vía [REDACTED]

Número exterior [REDACTED]

Número interior [REDACTED]

8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS(ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

I.- Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos) \$	Moneda del ingreso por cargo público del declarante Peso mexicano
568,214	
II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4) \$ 150,825	Moneda de otros ingresos Peso mexicano
II.1.- Remuneración anual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)	
II.2.- Remuneración anual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)	
II.3.- Remuneración anual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)	
Monto: \$ 60,000	Moneda: Peso mexicano
Tipo de servicio: Asesoría Contable	

II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)	
Monto: \$ 90,825	Moneda: Peso mexicano
Tipo de ingreso: Otro (Especifique)	

A.- Ingreso anual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II) \$ 719,039	Moneda de ingreso NETO del declarante Peso mexicano
B.- Ingreso anual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (después de impuestos) 	Moneda de ingreso NETO de la pareja
C.- TOTAL de ingresos anuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B) \$ 751,039	Moneda de ingreso NETO de la total Peso mexicano
Aclaraciones / observaciones	

9. BIENES INMUEBLES

Inmueble #1

Tipo de operacion Sin cambio

Tipo de Inmueble Edificio

Titular

Porcentaje de Propiedad

Superficie de terreno

Unidad de medida del terreno

Superficie de la construcción

Unidad de medida construcción

Forma de adquisición

1 - Tercero (Copropietario)

- tipo persona Fisica

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona Fisica

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC

Relación con el titular

Datos del registro público de la propiedad

Forma de Pago

Valor Adquisición

Moneda

Fecha Adquisición

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

Domicilio - País

Domicilio - Calle

Domicilio - Número exterior

Domicilio - Número interior

Domicilio - Colonia/localidad

Domicilio - Entidad Federativa

Domicilio - Municipio

Domicilio - CP

En caso de baja del inmueble incluir motivo ***

Aclaraciones/Observaciones |

Inmueble #2

Tipo de operacion Sin cambio

Tipo de Inmueble Casa

Titular

Porcentaje de Propiedad

Superficie de terreno

Unidad de medida del terreno

Superficie de la construcción

Unidad de medida construcción

Forma de adquisición

1 - Tercero (Copropietario)

- tipo persona Fisica

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona Fisica

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC

Relación con el titular

Datos del registro público de la propiedad

Forma de Pago

Valor Adquisición

Moneda

Fecha Adquisición

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

Domicilio - País

Domicilio - Calle

Domicilio - Número exterior

Domicilio - Número interior

Domicilio - Colonia/localidad

Domicilio - Entidad Federativa

Domicilio - Municipio

Domicilio - CP

En caso de baja del inmueble incluir motivo ***

Aclaraciones/Observaciones |

Inmueble #3

Tipo de operacion **Sin cambio**
Tipo de Inmueble **Casa**
Titular **Declarante**
Porcentaje de Propiedad **100 %**
Superficie de terreno **129**
Unidad de medida del terreno **m2**
Superficie de la construcción **129**
Unidad de medida construcción **m2**
Forma de adquisición **Compraventa**

1 - Tercero (Copropietario)

/dt> **No se guardo dato**
RFC **VALOR PRIVADO**

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona **Fisica**
Nombre(s) **[REDACTED]**
Primer Apellido **[REDACTED]**
Segundo Apellido **[REDACTED]**
RFC |
Relación con el titular **[REDACTED]**

Datos del registro público de la propiedad **[REDACTED]**
[REDACTED]

Forma de Pago **CONTADO**
Valor Adquisición **\$ 8,578**
Moneda **Peso mexicano**
Fecha Adquisición **24/03/1972**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**
Domicilio - Calle **[REDACTED]**
Domicilio - Número exterior **[REDACTED]**
Domicilio - Número interior **[REDACTED]**
Domicilio - Colonia/localidad **[REDACTED]**
Domicilio - Entidad Federativa **[REDACTED]**
Domicilio - Municipio **[REDACTED]**
Domicilio - CP **[REDACTED]**

En caso de baja del inmueble incluir motivo ***
Aclaraciones/Observaciones |

10. **VEHÍCULOS**

Vehículo # 1

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Marca **TOYOTA**

Modelo **PRIUS C**

Año **2018**

Número de serie

¿Dónde se encuentra registrado? - país

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa

1 - Tercero (Copropietario)

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona **Fisica**

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC **DAU0109242TA**

Relación con el titular **Ninguno**

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Aquisición **\$ 319,400**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/03/2018**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones

Vehículo # 2

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Marca **KIA**

Modelo **SELTOS**

Año **2020**

Número de serie

¿Dónde se encuentra registrado? - país

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa

1 - Tercero (Copropietario)

Tercero (Copropietario) **No se guardo dato**

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona **Fisica**

Nombre(s)

Primer Apellido

Segundo Apellido

RFC **KMO1501087I7**

Relación con el titular **Ninguno**

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Aquisición **\$ 443,900**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/07/2020**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones

11. BIENES MUEBLES

NO APLICA

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)

Inversión # 1

Tipo de operación Sin cambio

Titular Declarante

Tipo de inversión Bancaria

Sub-Tipo de inversión Cuenta de cheques

Tercero (Copropietario) - No se guardo dato

Número de cuenta, contrato o póliza

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? México

Institución o Razón social BBVA México SA

RFC Institución o razón social BBA8308311L2

Saldo de la fecha (situación actual)

Tipo de moneda Peso mexicano

Aclaraciones/observaciones

Inversión # 3

Tipo de operación Sin cambio

Titular Declarante

Tipo de inversión Bancaria

Sub-Tipo de inversión Cuenta de nómina

Tercero (Copropietario) - No se guardo dato

Número de cuenta, contrato o póliza

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? México

Institución o Razón social Banco Mercantil del Norte SA

RFC Institución o razón social BMN930209927

Saldo de la fecha (situación actual)

Tipo de moneda Peso mexicano

Aclaraciones/observaciones

13. ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

Adeudo # 1

Tipo de operación Agregar

Titular Declarante

Tipo de adeudo Crédito personal

Número de cuenta o contrato

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo 01/12/2022

Monto original del adeudo \$ 750,000

Tipo de moneda Peso mexicano

Saldo insoluto (situación actual)

Tercero (Copropietario)No se guardo dato

¿Donde se localiza el adeudo? México

Otorgante tipo persona Física

Nombre o razón social del otorgante (si aplica)

RFC del otorgante

Aclaraciones/observaciones

Inversión # 2

Tipo de operación Baja

Titular Declarante

Tipo de inversión Bancaria

Sub-Tipo de inversión Cuenta de nómina

Tercero (Copropietario) - No se guardo dato

Número de cuenta, contrato o póliza

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? México

Institución o Razón social BBVA México SA

RFC Institución o razón social BBA8308311L2

Saldo de la fecha (situación actual)

Tipo de moneda Peso mexicano

Aclaraciones/observaciones

Inversión # 4

Tipo de operación Sin cambio

Titular Declarante

Tipo de inversión Bancaria

Sub-Tipo de inversión Cuenta de nómina

Tercero (Copropietario) - No se guardo dato

Número de cuenta, contrato o póliza

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? México

Institución o Razón social Banco Santander México SA

RFC Institución o razón social BSM970519DU8

Saldo de la fecha (situación actual)

Tipo de moneda Peso mexicano

Aclaraciones/observaciones

Adeudo # 2

Tipo de operación Agregar

Titular Declarante

Tipo de adeudo Crédito automotriz

Número de cuenta o contrato

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo 23/09/2023

Monto original del adeudo \$ 196,047

Tipo de moneda Peso mexicano

Saldo insoluto (situación actual)

****Tercero (Copropietario)No se guardo dato****

¿Donde se localiza el adeudo? México

Otorgante tipo persona Física

Nombre o razón social del otorgante (si aplica)

RFC del otorgante

Aclaraciones/observaciones

14. PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)

NO APLICA

02.- DECLARACIÓN DE INTERESES

1. PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES(HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)

NO APLICA

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

Representación # 1

Tipo de relación **Declarante**
Tipo de representación **REPRESENTANTE**
Fecha de inicio de la representación **17/07/2020**
Representante/Representado **Moral**
Razón social **Coordinadora Empresarial de Occidente, SA**
CV
RFC **CESO012318B19**
¿Recibe remuneración? **No**
Monto mensual ento de su representación **\$ 0**
Moneda
Lugar donde se ubica **México**
Entidad federativa **Jalisco**
Sector productivo al que pertenece **Servicios**
inmobiliarios
Aclaraciones/Observaciones

5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

7. FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

03.- DECLARACIÓN FISCAL

1. ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL

Archivo **declaracion_fiscal/pdf/Previa.EASL660825FK4.6.44.2025_anual.pdf**