

NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITACIÓN POPULAR

Siendo las 11 horas con 07 minutos, del día miércoles 25 veinticinco de junio del año 2025 dos mil veinticinco, en el palacio que ocupa la Presidencia Municipal de Tonalá, Jalisco, en la Sala de Prensa, en cumplimiento a los artículos 42, 43, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 62, 63 y 64 y demás relativos del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, se reunieron los regidores presentes con el objeto de celebrar la novena sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, para trabajar sobre el siguiente orden:

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Buenos días compañeros regidores integrantes de esta comisión edilicia, siendo las 11 horas con 07 minutos de este miércoles 25 de junio del 2025, les doy la más cordial bienvenida a esta novena sesión ordinaria de la comisión edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, y con fundamento en lo establecido por los artículos 42, 43, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 62 y 64 y demás relativos del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, y pasando al primer punto del orden del día, le instruyó al Secretario Técnico de la esta comisión, tome nota y registre la asistencia.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Como lo indica la presidenta, me voy a permitir nombrar lista de asistencia.

No	CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
1	Regidor	Ángel Enrique Guzmán Loza	Ausente
2	Regidora	Verónica Yanira Sepúlveda Velázquez	Presente
3	Regidora	Celia Guadalupe Serrano Villagómez	en representación
4	Regidor	Edgar José Miguel López Jaramillo	Presente
5	Regidora	Juncal Solano Flores	Presente

Les informo que al momento se encuentran tres regidores presentes de los integrantes de esta Comisión.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Gracias secretario, por lo cual de conformidad a lo establecido por el artículo 51 del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones y Comisiones del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco se declara quórum legal para sesionar y se declaran válidos los acuerdos y trabajos que en esta sesión se realicen, siendo las 11 horas con 08 minutos del día 25 de junio del año 2025.

Cedo nuevamente el uso de la palabra al secretario técnico para que dé lectura al orden del día propuesto para el desarrollo de la presente sesión.

Damos cuenta de la incorporación del regidor Enrique Guzmán.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Como lo indica presidenta, me voy a permitir dar lectura al orden del día propuesto:

ORDEN DEL DÍA

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum legal;
- II. Lectura del orden del día y en su caso aprobación;
- III. Lectura del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación;
- IV. Comparecencia de la Directora de Desarrollo Urbano, Arquitecta Verónica Osorio Gándara, en relación a los Foros de Consulta Ciudadana sobre los Planes de Desarrollo Urbano.
- V. Comparecencia del Arquitecto Iván Betancourt Morales, respecto al Proyecto de Potencializar los Corredores Industriales en el Municipio de Tonalá.
- VI. Lectura de correspondencia
- VII. Asuntos varios, y;
- VIII. Clausura y señalamiento del día y hora de la próxima sesión

PUNTO 2

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

En cuanto al segundo punto del orden del día, se somete a consideración de ustedes regidores integrantes de esta comisión, la aprobación del orden del día, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Presidenta le informo que el orden del día es aprobado por los integrantes presentes de esta comisión edilicia.

PUNTO 3

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Continuando con el desahogo de la presente sesión como tercer punto del orden del día se somete a consideración de los regidores integrantes de la Comisión edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, se omite la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de que les fue enviada con anterioridad, por lo cual solicito la aprobación de la misma, ya que es de su conocimiento el contenido y alcance, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Presidenta le informo que el acta de la sesión anterior de esta comisión ha sido aprobada por los cuatro regidores presentes de esta comisión edilicia.

PUNTO 4

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Como cuarto punto del orden del día tenemos la comparecencia de la Directora de Desarrollo Urbano, Arquitecta Verónica Osorio Gándara, en relación a los Foros de Consulta Ciudadana sobre los Planes de Desarrollo Urbano.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Muchas gracias, Regidora. Buenos días a todos. Buenos días, directora. Como todos saben, estamos en el proceso de actualización de los instrumentos de planeación del municipio. Esto empezó desde la pasada administración y llegamos a contar con algunos avances. Algunos regidores nos hicieron el favor de estar presente en la última sesión del Consejo Técnico de Desarrollo Urbano e

tengan. Para ellos se va a abrir un micro sitio, perdón, que es en donde pueden aportar todo su conocimiento.

Inclusive pueden insertar en ese micro sitio archivos, documentos que tengan a su favor porque en muchos casos puede suceder que tenga alguna afectación o que simplemente quieran proponer algún cambio en la estructura vial, en el uso de suelo o en cualquier determinación.

Posterior a la consulta pública ya vendría precisamente la consulta pública. Aquí estaríamos iniciando primero con el programa municipal porque es el instrumento primario que rige a los distritos. Más o menos en septiembre u octubre estamos considerando hacer los ajustes derivados de las observaciones de la consulta pública. Todas las aportaciones y consideraciones que se ingresen en este proceso van a obtener una respuesta.

Bueno, más bien hay que precisar únicamente los que no son procedentes y se les debe de justificar por qué, así como se hizo en la pasada administración. Una vez hecho los ajustes a los Planes de Centro de Población del Programa Municipal, pasaría la aprobación del pleno para después pasar a recabar ante la SEMADET el dictamen de congruencia para el Programa Municipal y Los Planes de Centro de Población que hayan sido elaborados. Luego se publica y se registra.

Quisiera comentar que en algunas reuniones habíamos puesto en la mesa la posibilidad de realizar mesas de trabajo con los regidores. Como les comento, muchos nos hicieron el favor de asistir a los foros de planeación, pero creo que nos interesa mucho conocer su opinión y quisiéramos hacer alguna sesión con los regidores cuando lo disponga también la agenda de ustedes y lo programe la regidora Juncal. Lo ideal es que sea en el proceso de la consulta pública para tomar en consideración todas las observaciones e integrarlas a los ajustes que haríamos después de la consulta pública.

Aquí tenemos en PDF cómo se va a presentar el micro sitio. Es un micro sitio en línea que quisimos hacer como muy amable para que cualquier ciudadano pueda entrar a él. Aquí se relaciona con la persona que los va a atender. Estamos definiendo nada más a una persona para que ella tenga conocimiento de todas las observaciones. La pasada administración estuvieron varios integrantes de la Dirección de Planeación y Movilidad, pero creo que si una sola persona concentra las observaciones las va a tener mejor correlacionadas, entonces va a ser la Jefatura de Planeación. Aquí en este micro sitio ingresan sus datos, sus correos. Aquí les preguntamos qué es lo que quieren aportar a la construcción de los instrumentos y propusimos varios temas relacionados con la planificación

urbana, regulación y ordenamiento de los asentamientos, vinculación y aplicación de las políticas de preservación del medio ambiente.

Tenemos varios grupos interesados en temas de ecología, distribución equitativa de las cargas y beneficios del desarrollo urbano, preservación y asentamiento de los recursos naturales, promoción de la movilidad urbana sustentable, organización y el desarrollo de la infraestructura básica, constitución de reservas territoriales, prevención, control y atención a los riesgos en el territorio municipal, planeación integral de territorio, preservación del patrimonio cultural, generación de proyectos sustentables y o de energías renovables, establecimiento de las restricciones a la acción urbanística, definición de proyectos estratégicos.

Entonces, seleccionan el o los temas y aquí se hace una descripción, lo más detallada posible de su propuesta. Si no se desea estar escribiendo aquí en el micro sitio pueden añadir un archivo y ahí hacer su presentación.

Hemos tenido grupos ecologistas que se nos han acercado y creo que este es un buen momento para conocer sus proyectos, sus inquietudes, qué áreas les interesa preservar y cuidar, inclusive la ciudadanía nos ha reportado bancos de material irregulares, tiradero de escombros a los escurrimientos. Creemos que este sitio es muy sencillo.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Yo tengo una pregunta, directora: ¿Este sitio estará enlazado con la página del municipio?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Sí. Sí, en la página del municipio se va a anunciar la consulta pública y los plazos. Se les va a informar en dónde pueden participar, porque es en varias instancias, ¿no? Puede ser en DIPLADEURS, que es donde estamos concentrando todas las observaciones. Ahí tenemos un escritorio, los planos, para explicarles todas las dudas y la otra que fue donde recibimos la pasada administración más aportaciones fue a través del micro sitio.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

En el mismo sentido, arquitecta, gracias. Suponiendo que haya la petición de muchos ciudadanos hacia mismos rubros, Sí ¿qué garantías hay que cuando los ciudadanos se identifiquen una necesidad elijan una de estas opciones, y se pueda llevar a cabo, se puede incluir en el plan?, este es el uno y del punto dos, regidora, solicitarle que por a través de esta comisión podamos incluir a terceras

vías de comunicación. ¿A qué me refiero? Que no solo sean los medios institucionales, sino pues ya los tradicionales del municipio, ¿no? otros comunicadores que yo creo que tendrían mucho alcance, como lo eres tú, como lo son los otros compañeros, para que realmente cruce las fronteras de solo el gobierno digital.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Exactamente. Esa es la idea, que puedan participar grupos y personas interesadas en su municipio. Las problemáticas generalmente comunes por llamarlos de algún modo como inundaciones, como contaminación de escurrimientos y demás, tiene mucho que ver con las medidas de protección que se presentan en la planificación urbana, porque ahí se establecen las medidas de restricción. Al presentar una restricción en la zona, plasmarlo en los planos de estrategias, publicarlo e inscribirlo en el registro público esto se hace ley, y al hacerse ley, el infractor pues está cometiendo un delito. Eso facilita, sobre todo la preservación y protección de algunas zonas, que es lo que más les preocupa a los ciudadanos de Tonaltecas, regidor. Tiene toda la razón. Gracias.

Entonces, en este sentido, volviendo a la pregunta regidora, sí estaría disponible la atención en DIPLADEURS, mayormente, pero también acá en el micro sitio.

En las delegaciones municipales se van a presentar banners con esta información para que la gente tenga acceso a eso, obviamente aquí en la presidencia municipal. En el ejercicio anterior tuvimos también entrevistas, había muchas personas allá de DIPLADEURS y nos sentábamos a platicar con ellos. Hizo falta más interacción con los ciudadanos, o sea, que fueran a vernos para platicar. Pero eso, es bien importante que haya una relación directa, por eso preferí tener también un área en DIPLADEURS para que ahí se les esté atendiendo. inclusive sábados y domingos. Normalmente las consultas públicas se hacen entre semana, pero yo puse gente sábados y domingos y fue cuando tuvimos más visitas

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Gracias por tu permiso. Querida presidenta, arquitecta, bienvenidos a todos a todos mis compañeros. entonces para desglosar un poquito el tema de todos los demás distritos ¿no los vamos a tocar en este momento verdad?

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

En este momento estarían de acuerdo a esas etapas. Por las prioridades del desarrollo. Traemos a muchos promotores interesados en esta zona. Ahorita van

a ver con la presentación del arquitecto Iván a qué se debe, y no podemos dictaminarles porque no tenemos adecuadamente el uso de suelo para esos fines. No es darle industria indiscriminadamente a cualquiera que venga con interés de desarrollarla. Claro, No, es donde se pueda. Claro. Que es generalmente en los corredores regionales de periférico, de autopista, de la carretera libre Zapollanejo, en esas zonas. Pero en este momento como los planes, ustedes saben que son del 2011. Prácticamente el 90% de la zonificación en esos planes viene con uso habitacional. Entonces, eso la verdad dañó mucho al municipio. Porque además de que se crearon reservas para vivienda en zonas donde no hay servicios, en zonas donde colindan con áreas de protección, áreas naturales como la Barranca, se le permitió a los desarrolladores precisamente desarrollar vivienda cuando no tenía ese vocacionamiento. Pero además de todo, al ser prácticamente todo habitacional, densidad alta, unifamiliar, o sea, nada más se podía hacer un lote de 6 x 15 o más chiquito.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

En el caso pues, siempre he señalado el tema del distrito de Aztlán. Que es otro de las situaciones que, si bien es cierto, es un polo de desarrollo y que seguramente hay muchísimos inversionistas que también igual nos va a repercutir en una buena economía, en una situación de laboral y oportunidades para mucha gente, pero también ahí tenemos un gran rezago en ese distrito y un tema histórico pues que no se ha podido resolver en muchísimo años, ¿hay posibilidades para el próximo año, hay algún tema?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

De hecho, lo platicué con la con la regidora Solano. Yo creo que esa segunda etapa va a ser la primera. Porque sí, efectivamente ahí también están zonificados como zonas habitacionales muy poquitos comerciales y de servicios y lo que estamos haciendo ahora en DIPLADEURS sabiendo que no podemos negar el uso de suelo para que recaben su licencia de giro porque tienen ahí años. Sale el dictamen no compatible, les pedimos que ingresen la reconsideración y les informamos cómo con fotografías, evidencias, derechos adquiridos como licencias de giro. Y entonces les da el uso de suelo con base en eso. Y no solamente esa zona, regidor, a tienditas, este comercios, venta de cerveza en zonas habitacionales. No, no podemos hacernos de la vista gorda. Entonces, lo que hago es, sabes que, te vas salir no compatible, ingresa una reconsideración en estos términos, me pones unas fotos, mando a revisar con Salvador Barrera, que es el encargado de pymes, que, aunque no sean pymes, pues de eso viven,

¿verdad? De eso viven y así se les dan los usos de suelo, pero no saben cuántas reconsideraciones casi todo se tiene que reconsiderar porque todo es habitacional. Entonces, es una de las primeras herramientas que nos va a dar la actualización, el dictaminar eficientemente y de acuerdo con la realidad.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Veo que también, bueno, en el caso de que sí lo vamos a hacer es en el caso de TON -01 en que prácticamente es el centro urbano

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Sí, también. También todo es habitacional. La zona que está al centro está como comercio y servicios, pero debe ser mixto, la conservación del cerro de la reina.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Es que sí, con tu permiso, presidenta y gracias. Como bien lo dice Enrique, este el regidor Enrique, Es actualizar lo que viene, pero también tenemos mucho rezago y cuánto dinero no deja de percibir el municipio, ¿por qué? Porque no podemos legalizar lo que ya está. O sea, como bien nos dice, se tiene que hacer reconsideraciones, a veces de tienditas, a veces de terrazas que funcionan, que creo que nos generaría más, que paguen su licencia, que estén regularizados a tenerlos así, y hay mucho trabajo por hacer, y yo creo que sí hay que darle mucha difusión porque si hay que hacer que la gente participe, sobre todo del lugar donde vive, Porque sí hay industria, bienvenida toda la esa cantidad de millones que están invirtiendo en Tonalá, lo estamos transformando, pero también estamos transformando la vida de los que vivimos ahí. ósea, si, por ejemplo, nos preguntaras a mí me preguntaras, ¿qué prefieres, tener casas o industria? No prefiero tener vecinos que industria. ¿Por qué? Porque también al transitar hacia con nosotros, por ejemplo, en Camino al Vado es complicadísimo, por tanto, tráiler. Antes era un tema de vehículos, ahorita es tema de tráilers y apenas vamos creciendo, entonces sí hay que escuchar, hay que hacer que participen, sí tiene que venir la industria, pero también ya no va a ver dónde, no hay mucha casa habitación, si se fijan no traemos, así como muchísimos desarrollos. Entonces, al final de cuentas, pues también antes éramos dormitorios, entonces ahora vamos a hacer generadores de empleo, más, sin embargo, no va a haber casas donde viva la gente. Si lo estamos viendo, este, ¿cómo está subiendo ¿Cómo ha subido la vivienda? Las casas costaban por 1 millón de pesos, ahorita ya están en 2 millones y medio en esa zona. Qué bueno para todos porque está subiendo el valor adquisitivo de nuestras casas, pero creo que hay que encontrar un punto

de equilibrio de la industria, el tema habitacional, porque sí necesitamos dónde trabajar, pero pues también necesitamos dónde viva la gente y ofrecer algo también que tenga más... que sean casas mejores. O sea, vamos sí, subiéndole el nivel a las casas para que la gente al final de cuentas saca sus créditos o sacamos nuestros créditos, al final de cuentas la mayoría adquirimos nuestra vivienda con un crédito, pero que también tengan opciones, de decir, bueno, a mí me ajusta para algo de 800, hay que traer algo de 2 millones, de tres, hay que hay que hacer un punto de equilibrio donde hagamos un tema más atractivo para nosotros mismos. Ya no estoy pensando en que otros se vengán a vivir aquí, ya somos muchos, Pero así en que los que ya estamos aquí tengamos un nivel de vivienda mejor y que no nada más estamos pensando en lo industrial, vamos escuchándolos, vamos llegando a ese punto de equilibrio donde ofrecemos todo.

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Y tiene toda la razón, regidora. De hecho, se trata de crear polos de desarrollo. No nada más usos industriales. El polo de desarrollo sería una ciudad, un centro barrial en donde en torno a las zonas industriales, que no estamos hablando que es en todo el distrito, serían los corredores. Ahorita lo va a explicar Iván exactamente. En torno a ello tiene que haber vivienda a áreas comerciales, áreas previstas para la creación de equipamientos institucionales como de educación, de salud, etcétera y eso se va generando a través de las figuras de permuta. Adelante, por favor.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Yo estoy muy a favor del desarrollo y debo felicitar incluso de lo que seguramente nos van a exponer, pero me preocupa y ahorita veía la encuesta el tema de la movilidad. Yo creo que todos en el tema del crecimiento de la plusvalía estamos a favor de ello, Pero sí, el tema de la movilidad porque es impensable sin inaudito creer que se está haciendo un gran desarrollo industrial, pero se están manteniendo las mismas calles, exactamente los mismos accesos. Yo no veo en dónde se están generando nuevas rutas de conexión, de entrada, de salida o rutas alternas incluso para estos camiones de carga pesada. Que tendría que haber una vía alterna para los habitantes. Yo creo, a lo menos yo, que también soy vecino del Corredor El Vado, no creo que ninguna persona que viva, esté en contra del desarrollo. Sin embargo, solo estamos en contra del increíble crecimiento que tenemos, del tema de la movilidad que ya ni siquiera alcanza la autopista, cuando antes era una forma muy rápida. Yo te preguntaría,

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA

Pero que se va hacer como preguntaba el regidor. Si, aquí tenemos con el desarrollo de los polos de precisamente de desarrollo dos partes importantes o dos zonas, dos intersecciones muy importantes. Camino al Vado y Periférico, autopista y Periférico. Esto lo administra SIOP y el gobierno federal, ¿no? La SICT. Pero en este tema se está previendo y con todos los desarrolladores se ha hablado de que se va a hacer un proyecto integral de movilidad a corto, mediano y largo plazo, para evitar esas afectaciones. Aquí tenemos que este retorno prácticamente casi nadie lo usa y lo que están haciendo es meterse aquí que vienen para ir al centro urbano más todos los que vienen de esta zona y ocasiona un montón de conflictos. el plan integral que van a pagar todos los urbanizadores, ya estamos a punto de reunirnos.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Sí, justo ese es el tema que quería tocar directora, y por qué la importancia de que nos acompañe el día de hoy el director Betancourt para conocer este plan que se está diseñando para que los desarrolladores y quienes hoy, bueno, ya están instalados en este corredor industrial, ¿cómo van a aportar al municipio también lo que platicábamos?, ¿esta necesidad de accesos, el mejoramiento alrededor y cómo van a contribuir y trabajar en equipo con el municipio.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA

Así es, así es. Entonces sí se está, sí se está previendo. Es una figura parecida a lo que se hizo en Zapopan cuando se construyó andares con esos pasos a desnivel y todos los ingresos y salidas, pues varias de las empresas invirtieron ahí y participaron en un plan integral.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Arquitecta, ¿no se podría o no se tiene contemplado alguna otra calle, alguna otra ruta, alguna otra salida alterna a la ya conocida Camino al Bajo? ¿No existe alguna otra calle?

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA

No hay otra, en el Plan de Desarrollo no la hay porque aquí ya estamos colindando, atrás del Moral pues tiene una en proyecto que es la de Panamericana. Pero no funciona, no funciona porque no se conecta con

periférico y en el plan no tenemos ninguna otra proyectada. Tendría que checarsé en el Programa Municipal.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

La que conecta por la pedrera que sale acá al Rancho de la Cruz, ¿no se considera? es una calle que podría hacerse hasta de cuatro carriles.

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA

¿Cuáles es regidor?

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

claro es peligrosa, pero se podría condicionar para que muchos habitantes del Moral y de los fraccionamientos aledaños puedan ser no de uso de carga pesada sino de un tránsito vehicular. Sí, una alternativa. claro. Y esa es una que conecta a Tonalá Centro.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Sí, sí, llega allá. y sales al Rancho de la Cruz, y si no me equivoco es un área pública. Porque incluso ya en esta que que ya salía del Rancho de la Cruz, ya hay luminarias, que se robaron el cable o que las quebraron, pero ya está condicionada esa calle, no sé qué proyecto se tenga ahí.

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA

Ya tenemos una estrategia, más bien estamos trabajando la estrategia y hoy tuvimos reunión con el consultor de los planes y vamos a trabajar en la estrategia de las propuestas de vialidades colectoras. Entonces, ahí lo podemos ver, ahí lo podemos ver y es muy importante ese tipo de aportaciones.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Ahora, a mí me gustaría proponer que esta comisión entablará una coordinación y una comunicación con los desarrolladores, y también poder presentar o participar en un plan con los desarrolladores, sabemos que en un municipios como Guadalajara, Zapopan, se han llegado inclusive hasta en algunas alianzas o acuerdos donde estas desarrolladoras obtienen algún incentivo y a cambió literalmente transforman zonas importantes del municipio, entonces también ver esta parte donde o alguna situación el municipio no cuenta con el recurso para desarrollar o para mejorar la circulación del municipio, las calles o avenidas, mejorarlas, que en este sentido pues le puede entrar también la iniciativa pública.

Yo creo que sería algo muy productivo que lo podamos generar este una coordinación con los desarrolladores

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

ingeniero, presidente, si me permite, sería importante inclusive conocerlos arquitecta, muchas veces no sabemos quiénes son, cómo son y sería importante, saber qué es lo que piensan, saber sus proyectos y cómo podemos ayudarnos entre todos. Yo sí le solicité a través pues de nuestra presidenta de esta comisión que, si hubiera la oportunidad en la brevedad posible, pues tener ese acercamiento y conocer a todos los desarrolladores

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA

De hecho, en el 2022 Sí, en este salón nos reunimos nos reunimos a INDUJAL ¿No?, ¿todavía no estaba INDUJAL?, estaban los representantes de Elite, Coca-Cola etcétera, pero ya son varios, sí, como no. Cuando usted nos diga presidenta.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Y sería muy muy productivo y sería muy bueno para el municipio.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Sí, aparte de que sería bueno conocerlos, pues también que ellos nos platicaron en base al proyecto que tú traes cuándo van a empezar lo que sí vemos es que avanzan en la construcción, muchos están operando, más sin embargo el tema de la movilización le entran, entonces creo que como municipio sí les hemos ayudado, pero pues se tiene que hacer una carretera ida y vuelta, entonces sería muy importante escucharlos, pero yo creo que sí ya poner tiempos de decir cuándo van a empezar. Por ejemplo, yo te preguntaba, desconozco qué empresa o qué vayan a poner a un lado de la Coca. Las bodegas van muy avanzadas y, por ejemplo, a mí sí me preguntan los vecinos. En específico me preguntaba Ricardo Duarte, "Oye, el presidente Colonos del Moral uno, que es el más grande. Oye, ¿pero ¿qué van a poner aquí? ¿Qué tipo de transporte van a van a entrar aquí?, porque si bien es cierto, para entrar a nuestros fraccionamientos tenemos que frenar, No hay semáforos, entonces se vuelve peligroso en la noche y sobre todo con los transportistas, que tú te frenas para querer entrar a tu casa y a veces ya nomás dices, "Ay, que no me peguen." Entonces, sí es bien importante por temas de seguridad, por todo eso, saber ¿quiénes se van a poner ahí?, ¿qué tipo de empresas?

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA

Si que les hagan una presentación.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Si, porque eso es muy importante escuchar, escucharnos todos.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Y nosotros le ayudamos a apretar.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA

Y a mí me va a ayudar mucho a apretar. Claro. Regidores

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Si no va a pasar lo del puente de acá en Colinas, ¿no? que nos lo prometieron, pero no se ha hecho.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Ya mero, ya mero, ya mero, ya está el proyecto. Ya lo presentaron al SIOP. ya nos lo presentaron, yo propuse un proyecto a corto plazo. Si gustan también nos reunimos cuando ustedes los dispongan.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Porque tengo entendido, bueno, a mí me lo comentó el presidente que la fecha límite era agosto y si no se iban a parar las licencias de construcción. Es lo que yo platiqué con el presidente.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Lo ingresaron a revisión visto bueno por SIOP, pero no lo han podido ingresar oficialmente porque lo que se ingresa es una estructura, no nada más el proyecto. Entonces necesitan el proyecto estructural y la cimentación, que parte de la cimentación como viene una columna sobre el eje de periférico, los sondeos y demás ha estado medio difícil. Entonces oficialmente no han ingresado. Yo no creo que sea para agosto, aunque solo es llegar y montar. Pero cuando quieran les presento el proyecto ya lo tengo.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

No sé de sus tiempos, ¿considera que este año o al siguiente?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Este año.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

De hecho, es un acuerdo que hice con el presidente, de que, si no íbamos a hacer todo, o sea, si se iba a hacer las denuncias de la gente. Si no se cumplía con el puente iban a pagar la licencia.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

¿Pero es el puente y el retorno?

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

ahorita el puente peatonal, y es a lo que ellos se habían comprometido, a que eso iba a quedar, a mí el presidente me dijo.

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

De hecho, ya presentaron calendario y presentaron el proyecto y el compromiso. Pero lo otro que sí tiene que quedar ahora es en agosto ¿Tenemos 5 minutos más? Les platico rapidísimo. Actualmente en Colinas, tenemos ingresos y salidas concentrados. Aquí, desde el sur Periférico entramos aquí. Y aquí está otra alternativa que de hecho prácticamente lo usan para entrar a Transportes de Oriente o a Vicente Fernández. Pero, ahorita hay un camino y eso lo descubrimos caminando en la zona para ver qué se podía hacer. Este es un camino abajo del arbolito que antes existía. Estaba tapado por la maleza. ¿Qué se propuso y qué se hizo? Porque lo que nosotros hicimos en DIPLADEURS y Domus ya lo desarrolló y tenemos proyecto ejecutivo. ¿Qué se va a hacer? Se cancela esta entrada para que entren desde aquí. Ya no entrarían por aquí a Colinas, sino que entrarían desde aquí. ¿Para qué?

Para utilizar esta salida que viene siendo la posibilidad de que los transportes que vengan, la carga pesada que venga de desde el norte, por debajo del puentecito o los que vienen por aquí que son muchos de transportes de Oriente se incorporen a la vialidad y luego luego salen al periférico. Ya no van a pasar enfrente de Colinas.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Sí, porque la vialidad está lastimada

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Sí, sí, toda esa parte. Sí, sí, aquí pasa transporte público, hay paradas, hay peatones. Entonces ya todos los que vengan y pretendan entrar por colinas para incorporarse al periférico se salen, se salen desde aquí, ya se hizo el proyecto, aquí se hace un carril de incorporación y por aquí se van incorporando al periférico. Esta se cancela para que no haya este cruzamiento y entonces ya tenemos libre únicamente para vehículos regulares, no carga pesada la entrada a Colinas. Se van a ampliar a tres carriles tanto esta entrada como esta. Estos son predios de Domus ya les pedimos que lo amplíen a tres carriles para evitar las colas.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

¿No se tiene otra entrada para Colinas?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

¿Se tenía el proyecto Iván?, ¿dime si estoy en lo correcto?

EN USO DE LA VOZ ARQ. IVÁN BETANCOURT MORALES:

paralelo y todo esto.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Pregunta, ¿nosotros podemos obligarlos a generar esta segunda entrada y salida? Porque creo que funciona como entrada, que funcione como salida lo dudo, pero como entrada desahogará bastante porque ahora el puente, el puente del Cortijo los Fernández es kilométrica ya las filas en la tarde ¿podemos pedirles eso arquitecto? ¿o no estamos en condiciones?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Sí, estamos en condiciones nada más que necesitamos permisos federales y la concesión. ¿Qué implicaría? que la concesionaria RCO les estaría cobrando a los habitantes de Colinas, la verdad fue una mala estrategia haber presentado así el proyecto y que se lo hubieran autorizado.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Es que yo tengo una duda, por ejemplo, van a abrirlo a tres carriles en la entrada, ¿verdad? Vamos a la entrada de Colinas. Lo vas a abrir a tres carriles, pero se te va a hacer el embudo al salir, otra vez vuelves a un carril. O sea, vienen en tres

carriles y luego todos traemos prisa. ósea, se avientan los coches y vuelves a salir en uno. Si ese terreno es de ellos que saliera directamente en mínimo dos carriles.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Sí, sí, esa es la idea. Si no va a ser un embudo al incorporarse a Periférico. Y eso va a ser. Pero ahí traemos una bronca que no hemos podido solucionar. Señala el predio del señor este que no quiere vender. Ese triangulito lo buscó el presidente, lo busqué yo, lo buscó Domus, no quiso vender o permutar o hacer algo para que pudiéramos ampliar, porque si ampliamos o sobre los terrenos de Domus, ¿qué nos ganamos si llegamos a un embudo? Es lo mismo, claro. Finalmente llegó un nuevo propietario al que le vendieron y muy enojado conmigo porque está muy afectado.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

¿no es un muchacho como de 40 años un güero, él vive en colinas?

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Si.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Él vive en Colinas, él me buscó, pero me decía que los de colinas quieren que le dé el terreno y ellos darle una casa. Me dice, "Oye, no, mi terreno no vale lo de una casa."

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

A mí me dijeron que dos casas.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

No, a mí me dijo que le quieren dar una casa y estaba muy molesto. Él tiene voluntad, pero la persona con la que se sentó de Colinas desconozco quién sea, que le dijo. No, te cambio tu terreno y ese terreno es mío, se empezaron a pelear y le dijo, "Yo te doy una casa." Dice, "Yo por qué voy a aceptar darle el terreno por una casa, es mi patrimonio." Ahí está el problema.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Aprovechando, perdón, con permiso de todos. ¿Por qué no se hace como un vínculo con el mismo municipio aprovechando pues esta situación para que sí, o sea, realmente y que sea una situación justa para ambas partes, ¿no? O sea,

gana los ciudadanos, gana la empresa, porque la verdad es que entre mejor estén las condiciones a ellos les va mejor.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO

Por la parte de abajo de la entrada que estamos discutiendo, necesita mover un poquito el arquitecto la imagen hacia abajo. Entiendo que está delimitado de rojo, la línea roja está. Por ahí ¿no se puede construir otra entrada? porque tendrían acceso directo a sus casas y veo que es el mismo propietario. Por ahí ¿no les podemos pedir que tengan otra entrada y salida?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Puede ser. Tal vez sería más viable, aquí esta zona. esta zona vincularla hacia Vicente Fernández, porque acá por la topografía, es difícil

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO

Creo que es infinito el número de habitantes que están allá y de vehículos, que ahora en una casa tienen cuatro vehículos. O sea, no es equitativo el número de habitantes con el número de vehículos, es un exceso también. Entonces, yo buscaría proponer y a través de la comisión si lo hacemos, que les pidamos que hagan otra entrada y otra salida donde ellos dictaminen o donde nosotros le sugerimos, a reserva de su experiencia arquitecta.

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Gracias regidor, Creo que esa que señaló Iván y ahora habíamos puesto que sería la más grande.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO

Creo que será una buena propuesta dialogar con ellos, ¿no? Y sería un resultado a la par de lo que ya plantearon el retorno y el increíble crecimiento ahí, me parece muy bien.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Y arquitecta, utilícenos la verdad de veras.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Tenemos un buen brazo izquierdo también.

EN USO DE LA VOZ ARQ.VERONICA OSORIO GANDARA:

Gracias. Cuando llegamos la pasada administración y me encontré con este mundo de gente, son 20,000 personas y consideramos a cuatro, Y sigue creciendo porque a veces desgraciadamente la legislación me obliga a darles los usos de suelo. Este fue un recurso legal, metieron un recurso de revisión. Entonces, a veces no puedo negarlo, pero sí me ha costado, nos ha costado mucho trabajo meterlos al carril y que hagan las obras que han tenido que hacer. Con la ayuda del alcalde, hemos podido ir presionando las licencias de urbanización nuevas que salieron, porque así se daba el uso de suelo. Se les condiciona la licencia que tendrían que revisar la solución técnica de accesos y salidas, pero también implementar y construir el puente bajo por su propia cuenta. Así salió la licencia.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Bueno, estamos ahora a punto de invadir el espacio de la Comisión de Obras Públicas, pero si les parece volvemos a convocar y concretamos el tema del proyecto de los corredores industriales.

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Igual podemos declarar un receso y que esta misma sesión la continuemos después. me refiero a otro día.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Yo no tengo problema, digo, la siguiente comisión somos tú y yo, hablar con Paco y Migue si nos espera un poquito, yo creo que no habría problema

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

No, mejor concluimos.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Vero yo sí te pediría, este que, que se hiciera una mesa de trabajo en específico con Domus, que se hiciera una mesa de trabajo con Domus con la comisión. La tendríamos que hacer en dos procesos porque son dos cosas diferentes.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

¿Nos iban a presentar el proyecto ustedes hoy? O sea, ¿lo traían? Sí.

EN USO DE LA VOZ ARQ. IVÁN BETANCOURT MORALES:

Bueno, creo que parte de la información que están comentando del equilibrio de los usos que están dando, las empresas que participan, era parte de lo que les íbamos a presentar. Entonces, creo que sí le puede abonar mucho.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Pero si hiciéramos una mesa de trabajo en específico. Una, para que nos especifique cuándo inician la construcción del puente, sus tiempos de construcción específicamente con Domus, que ya nos digan cuándo va a tener el puente, cuándo lo construyen y que nos expliquen, porque al final de cuentas el tema de entradas y salidas es de ellos. Ya lo de abajo de la industria ellos tendrá que aportar, y es otro tema. Pero que, si hiciera una mesa de trabajo, presidenta, te pediría que lo citaras, que viniera a la empresa o los representantes legales de la empresa y nos presentaran, una, el tema del puente y dos que nos digan cuál es la opción de salida, porque está colapsado. Están colapsados y creo que tenemos la obligación moral de aportar algo porque si no lo vieron con la lluvia de ayer, nuestra ciudad está colapsando. Entonces, sí te pedirá presidenta si se cita a la empresa para que nos diga cuándo van a empezar a construir. Y que les presente el proyecto de ellos y ya lo otro pues ya lo continuamos.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

¿Cuándo se retoma presidenta o de qué manera? Para que su presentación la puedan concluir en otro día

EN USO DE LA VOZ REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA:

Basta también concluir igual para los demás empresarios para conocerlos, también.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ:

Que sean dos meses diferentes. Una en específico con Domus y una con todos incluido los de Domus porque me imagino que Domus debe de tener su tema de lo que a él le corresponde, su puente, su entrada y salida y otra donde también tienen que aportar.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO:

Y para mí sería lo principal antes de verlos a ellos concluir la reunión con ustedes para tener la información, entonces digan ¿en que día se retoma?

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

¿Concluimos con los corredores?

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Si, concluimos lo de los corredores, ya me pongo de acuerdo. Muchas gracias, Iván. Muchas gracias. Gracias Directora

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Se va a venir más filosa la otra es lo bueno

PUNTO 5

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Esta exposición es sobre el tema de la problemática que hay en el municipio que es como ya ahorita se comentaba tiene Tonalá y ha representado un desarrollo urbano con deficiencias urbanas como son: desarrollos planeados principalmente al tema de la vivienda que casi es el 90% respecto a este uso de suelo. Por lo tanto, se tiene un desaprovechamiento óptimo del uso. Y un tema que está y es general inclusive, no solamente en Tonalá, sino en varios municipios que son las ciudades dormitorio. Que es donde los habitantes de una vivienda nada más llegan, a primera hora salen y van a trabajar, se van a la mejor a Zapotlán a trabajar a Jayvil y regresan en la tarde por la noche nada más a dormir, y que actualmente lo tenemos nosotros. Entonces, esas condicionantes, no quiero llamarle patología, sino esta problemática, pues son determinantes al momento de administrar el territorio y atender la falta de oferta laboral, así como la creación de polos de desarrollo, que es lo que te comentábamos. ¿Sale?

Como parte del diagnóstico IMEPLAN con el POTMET detecta de niveles de gran importancia aquí en Tonalá y de carácter metropolitano, que es la carretera a Libre a Zapotlanejo acá en el sur, la Autopista Zapotlanejo, el Nuevo Periférico y Av. Tonaltecas. Para definir la importancia de estas vialidades, se tomó como parte ese análisis en la función de la vía, si es una función primaria, secundaria, terciaria, la forma de la vía, si es de tres carriles con un este camellón, si tiene intersecciones, el uso de la vía, ¿qué tipo de vehículos están utilizando? Si es vehículos privados, si es transporte colectivo, si es transporte de carga. Entonces, en función de eso pues se detectó, bueno, ya todo el mundo lo sabe, pero se jerarquiza este tipo de vialidades como para contemplarlo en ciertos usos en por parte POTMET. Entonces, dentro del diagnóstico que tenemos, en el tema de industria, hay de un 3 a un 20% que se están utilizando estas vialidades. Entonces, digo, como ejemplo, aquí podemos ver aquí está el aforo 10 a 15 años se tienen

EN USO DE LA VOZ ARQ. VERONICA OSORIO GANDARA:

Prácticamente todos son autosuficientes, no tenemos saneamiento tanto el abastecimiento como el saneamiento. Prácticamente todos son autosuficientes, porque no tenemos saneamiento, no hay plantas de tratamiento, aunque les comento que ya se entregaron dos terrenos al SIAPA para las plantas de tratamiento.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Yo recomendaría regidores por la importancia que esto representa y para no estar presionados y este dar siempre el respeto y la atención al Director que está haciendo un excelente trabajo, que agendamos, y ya los citamos, ya nos concentramos específicamente al tema del corredor industrial. ¿Qué le parece a usted? Sí, yo les aviso cuando coordinamos con el Director para hacer la sesión y convocamos.

PUNTO 6

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Como sexto punto de la orden del día es lectura de correspondencia. Le solicito secretario de cuenta de la misma.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Como lo indica presidenta, le informo que no se cuenta con correspondencia recibida al momento.

PUNTO 7

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Gracias Secretario, como séptimo punto de la orden del día es el de asuntos varios. Compañeros regidores, les pregunto si alguno tiene un asunto vario que tratar, y le solicité secretario tome nota de los participantes.

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Como lo indica presidenta, hago de su conocimiento que hasta el momento no se cuenta con oradores en este punto

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Continúe por favor secretario.

PUNTO 8

EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TÉCNICO MANIFESTÓ:

Como lo indica la presidenta, como punto octavo y último del orden del día es clausura y señalamiento del día y hora de la próxima sesión.

EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:

Respecto al octavo y último punto del orden del día compañeros regidores, de no tener inconveniente se deja abierto el citatorio para la siguiente sesión, de esta comisión, previa convocatoria, que se les hará llegar por escrito y no habiendo más asuntos que desahogar, se da por concluida la presente sesión ordinaria de la comisión edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, siendo las 12 horas con 05 minutos del día 25 de junio del 2025, muchas gracias a todos por su presencia.


**COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y
HABITACIÓN POPULAR**



JUNCAL SOLANO FLORES
REGIDORA PRESIDENTA



ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA
REGIDOR VOCAL



VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA
VELÁZQUEZ
REGIDORA VOCAL



CELIA GUADALUPE SERRANO
VILLAGÓMEZ
REGIDORA VOCAL



EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO
REGIDOR VOCAL