

**NOVENA SESIÓN ORDINARIA DE LA COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y HABITACIÓN POPULAR**

Siendo las 11 horas con 10 minutos, del día martes 23 veintitrés de septiembre del año 2025 dos mil veinticinco, en el palacio que ocupa la Presidencia Municipal de Tonalá, Jalisco, en la Sala de Prensa, en cumplimiento a los artículos 42, 43, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 62, 63 y 64 y demás relativos del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, se reunieron los regidores presentes con el objeto de celebrar la novena sesión ordinaria de la Comisión Edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, para trabajar sobre el siguiente orden:

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Buenos días compañeros regidores integrantes de esta comisión edilicia, siendo las 11 horas con 10 minutos de este martes 23 de septiembre del 2025, les doy la más cordial bienvenida a esta décima segunda sesión ordinaria de la comisión edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, y con fundamento en lo establecido por los artículos 42, 43, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 62 y 64 y demás relativos del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones del H. Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco, y pasando al primer punto del orden del día, le instruyo al Secretario Técnico de esta comisión, tome nota y registre la asistencia.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Como lo indica presidenta, me voy a permitir nombrar lista de asistencia.

No	CARGO	NOMBRE	ASISTENCIA
1	Regidor	Ángel Enrique Guzmán Loza	Ausente
2	Regidora	Verónica Yanira Sepúlveda Velázquez	Ausente
3	Regidora	Celia Guadalupe Serrano Villagómez	Presente
4	Regidor	Edgar José Miguel López Jaramillo	Presente
5	Regidora	Juncal Solano Flores	Presente

Les informo que al momento se encuentran presentes 3 regidores integrantes de esta Comisión.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Gracias secretario, por lo cual de conformidad a lo establecido por el artículo 51 del Reglamento para el Funcionamiento Interno de las Sesiones y Comisiones del Ayuntamiento Constitucional de Tonalá, Jalisco se declara quórum legal para sesionar y se declaran validos los acuerdos y trabajos que en esta sesión se

realicen, siendo las 11 horas con 13 minutos del día 23 de septiembre del año 2025.

Cedo nuevamente el uso de la palabra al secretario técnico para que de lectura al orden del día propuesto para el desarrollo de la presente sesión.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Como lo indica presidenta, me voy a permitir dar lectura al orden del día propuesto:

**ORDEN DEL DÍA**

- I. Lista de asistencia y declaración de quórum legal;
- II. Lectura del orden del día y en su caso aprobación;
- III. Lectura del acta de la sesión anterior y en su caso aprobación;
- IV. Lectura de correspondencia
- V. Comparecencia de la directora de Desarrollo Urbano, Arquitecta Verónica Osorio Gándara, para dar detalles de los avances de los Planes de Desarrollo Urbano.
- VI. Asuntos varios.
- VII. Clausura y establecimiento de la próxima reunión.

**PUNTO 2**

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

En cuanto al segundo punto del orden del día, se somete a consideración de ustedes regidores integrantes de esta comisión, la aprobación del orden del día, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Presidenta lé informo que el orden del día es aprobado por la unanimidad de los regidores presentes integrantes de esta comisión edilicia.

**PUNTO 3**

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Continuando con el desahogo de la presente sesión como tercer punto del orden del día se somete a consideración de los regidores integrantes de la Comisión edilicia de Planeación para el Desarrollo Urbano, Rural y Habitación Popular, se omite la lectura del acta de la sesión anterior en virtud de que les fue enviada con anterioridad, por lo cual solicito la aprobación de la misma, ya que es de su conocimiento el contenido y alcance, por lo que en votación económica les pregunto si es de aprobarse.



**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Presidenta le informo que el acta de la sesión anterior de esta comisión ha sido aprobada por la unanimidad de los regidores presentes integrantes de esta comisión edilicia.

**PUNTO 4**

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Como cuarto punto del orden del día es la lectura de la correspondencia, le solicito al secretario de cuenta de la misma.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Como le indica presidenta, le informo que al momento no se cuenta con correspondencia recibida

**PUNTO 5**

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Como quinto punto del orden del día tenemos la comparecencia de la Arquitecta Verónica en su representación, la directora Sofía, para darnos los avances de la consulta que se llevó a cabo desde el mes pasado.

Adelante, directora, y muchas gracias por acudir el día de hoy.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Buenas tardes, voy a proyectar, buenos días. Buenos días.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Bueno, en lo que se realizan estas actividades técnicas, parte de la intención de que el día de hoy nos acompañe el equipo de la Dirección de Desarrollo Urbano es porque en los días anteriores, ha habido algunas respuestas por parte de IMEPLAN de algunas peticiones, una de ellas de la regidora Celia, referente a cambios de usos de suelo de algunas zonas donde bueno, pues ya es sabido, y se ha mencionado en distintas ocasiones en reuniones y sesiones que hemos tenido que a veces, no cuadra o difiere mucho la realidad de lo que se transmite a través de los planes de IMEPLAN.

Entonces, la intención es conocer estas respuestas, los avances y cómo nos fue con el tema de la participación. Estamos a días de que concluya, creo que faltan 3 días para que concluya prácticamente la encuesta que se llevó a cabo y no sé si la directora nos pudiera platicar.

Doy cuenta que se integra la regidora Verónica a la comisión

Doy cuenta de la integración del regidor Enrique a la comisión.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Bueno, esta es la página de la consulta pública, donde puede ingresar el ciudadano y puede ver los usos de suelo proyectados para el programa municipal. Aquí ya viene referenciado los últimos temas o modificaciones que se habían visto en la última reunión, como, por ejemplo, cerca de donde está el Cutonalá.

Ya se tiene como uso habitacional, áreas de urbanización progresiva, habitacional toda esta zona. Como se había comentado en aquella reunión, sigue en consulta, tenemos hasta finales del 27 de septiembre, que sería este sábado cuando terminaría la consulta pública.

De ahí pasaríamos a resolver o a responder cada observación que se emitió durante este periodo de este mes, que en la actualidad tenemos ocho observaciones en físico y cuatro por vía electrónica. Tenemos alrededor de 15 a 20 días para poder responder estas observaciones emitidas por los ciudadanos.

Una vez resueltas entraríamos para solicitar el dictamen de congruencia con SEMADET, que el día de hoy a las 4 de la tarde tenemos una reunión con ellos, para ver todos estos temas. A ellos se les avisó que estamos en consulta y, probablemente tengan algunas observaciones por la tarde. Entonces, una vez que tengamos ya observaciones por SEMADET, se resuelven todos los puntos y pues ya entraríamos al dictamen de congruencia.

Todavía es un proceso para que se apruebe o no se apruebe este punto.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

¿El dictamen de congruencia lo da SEMADET?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Lo da SEMADET, en conjunto con IMEPLAN, nosotros le pedimos la opinión técnica a SEMADET después, SEMADET le pide a IMEPLAN por cualquier situación que pueda tener, también PRODEUR emite observaciones en caso que tuviera, y estamos en la obligación a responder a estas tres dependencias.

Otro de los puntos que recuerdo se había comentado en aquella reunión, era sobre Camino al Vado, si mal lo recuerdo. Camino al vado vendría siendo esta línea que estoy señalando. Hicimos un corredor industrial y con excepciones para poderle dar un poco más de utilidad a la vialidad, respetando las áreas de urbanización ya establecidas.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Una pregunta, hasta el momento antes del corte o el término de la consulta, ¿se tiene cuál fue o cómo fue la reacción, la participación o el número de personas que participaron en esta consulta?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, metieron observaciones y como le contaba, tenemos ahorita ocho en físico y cuatro en digital por medida electrónico, entonces tenemos un total de 12 observaciones aproximadamente.

Sin embargo, ha habido mucha gente que se acerca a hacer preguntas, a saber, de qué se trata el tema, se llevan pues toda la información necesaria para poderlo observar en casa, pero ya no han ingresado. Entonces, se llegan, se les atienden todas sus dudas, siempre está una persona con la con la capacidad para poder resolver todas las dudas, de lunes a domingo, como se ha comentado, de 9 de la mañana a 3 de la tarde, para poder dar respuesta.

Tenemos una lista de las personas que se han anotado, que se han acercado, no todas han querido anotarse, pero sí tenemos un listado.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

No sé si alguno de los compañeros tiene alguna duda, pregunta sobre cómo se está llevando a cabo el proceso.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

Sí, ¿antes de aprobarlo de todos modos vamos a tener una reunión para ver ya las generalidades de cómo quedó?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, una vez que termina la consulta pública, nosotros respondemos estas observaciones, dado si son factibles o no son factibles, que emiten los ciudadanos que, una vez con resueltos estos temas pasaría nuevamente con ustedes ya para dar el visto bueno. Porque antes de solicitar el dictamen con SEMADET tiene que tener la aprobación por todo el cabildo.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

Entonces, me imagino que también hay en parte de la consulta pues también la gente para hacer los cambios y los planes y todo eso. El tema, por ejemplo, está bueno, aportar el tema de las vialidades o nada más, es decir, tema de modificaciones de usos de suelo y todo eso.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

No, también hay de las vialidades, también son temas de vialidades, que nos observe en cualquier situación de que no sé, que la vialidad de frente a su propiedad, ya está consolidada y que nosotros lo estemos proyectando de 20 metros y solamente haya 10, y no haya ya un posible cambio. Si no lo observan y están todo sustentado, se hace la modificación.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

Sí, para que no pase, por ejemplo, lo que ya sucede en corredor El Vado, pues que hay espacios donde pues más que queramos ampliar la vialidad no se va a poder, porque ya hay casas a completamente en la orilla que ya tienen 10, 15 años, que ni siquiera tienen banqueta. Y, por ejemplo, eh, tengo una duda. Eh, los parques industriales que se están construyendo en frente de Moral ¿están respetando la restricción de los 20 metros?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Si. El día de ayer la directora Laura, me hizo esa pequeña esa observación de que se creían que no se estaban respetando. Hablé con Desarrollo Urbano y el

jefe del área dice, "Yo fui a medir precisamente y tienen 20 metros con 5 centímetros.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

¿Y con eso alcanzan las vialidades y las banquetas?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, son 20 m de lo que se está proyectando, lo que está fuera de la coca frente, esos son los 20 m

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

¿Eso sí cumplen?, ¿pero los que están hacia acá?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, da la vista que no, porque la coca está un poco más arremetida porque tiene su espacio de área de venta y entonces se remete más. Por eso da como la vista de la banqueta. Sí, sí los da.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

Gracias, señor presidente. ¿Se tiene proyectada alguna alternativa de desahogo vehicular en el futuro?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

¿En Camino Al Vado? Se está proyectando hacer un nodo vial en conjunto con todas las áreas industriales que se están asentando, que es Elite, La Coca, San Vicente, Alius y creo que hay una quinta.

Justamente en ese nodo, porque va a llegar un punto de que va a ser insuficiente y cuando estén todas en función va a ser horrible, entonces sí se están llevando pláticas,

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

Por ejemplo, un sábado que se supone, que los sábados no está colapsado por las naves industriales. Este sábado a las 2:30 me tocó un accidente, no un accidente muy fuerte ya por el tema de que la gente que se quiere ir por la autopista para entrar a Colinas. No. Hacen doble carril. Malamente, malamente porque hacen doble carril. Entonces, a la hora de querer ya llegar a la autopista, a pagar la caseta donde quieres meter su coche y eso ocasiona que vengan los tráilers y los tráilers no se alcancen a frenar.

Entonces, ya todos ellos van armando una lentitud. Luego ya se van demorando para poder ingresar, en una única entrada del fraccionamiento del Moral, de



Colinas. Se hace la fila por todo el periférico. Y luego súmalo a los que quieren entrar para entrar hacia el Camino al Vado. El tráfico que hacen por el retorno al cortijo de Los Fernández, que también hacen doble fila, ocasionan demasiados accidentes.

O sea, el sábado a mí me tocó ver un tráiler que se llevó un carro. ¿Por qué? Porque por la imprudencia de los otros conductores de estar tapando el otro carril hace que pues no se quieran meter. Pues no hay otras vialidades.

Estaba colapsado Arroyo de Enmedio, estaba colapsado y decías, "Bueno, ¿por qué no se fue por Arroyo de Medio, pues estaba colapsado porque estaban arreglando, Camino al Vado estaba colapsado, entonces la gente se empezó a ir por la autopista y mi pregunta es, o sea, ¿están para cuándo están proyectando? Porque yo tengo escuchando desde la administración pasada que están armando, un tema de movilidad y que va a ser un tema para darle salida, pero la realidad es que nos está alcanzando, o sea, si está creciendo, nuestros parques industriales están creciendo y ya son insuficientes un carril.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

Y además no están ahorita todavía no están al 100%. O sea, este todavía no se abre lo que se debe abrir, y este todavía no entran los empleados que van a entrar, en una serie de situaciones que yo creo que en un año se va a incrementar al doble, y me pasó la otra vez lo mismo. Quise agarrar una alternativa, y duré una hora, veinte minutos en salir de Tonalá.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO MANIFESTO:**

Yo quisiera preguntarle a la directora que sé que es de movilidad, Sofía. Quizás no tiene que ver solo con las nuevas empresas, ¿no?

Creo que también tiene que ver con el uso habitacional que estamos creciendo por el tema de vivienda y a lo mejor nos enfocamos mucho en el Corredor del Vado, y yo defiendo y vivo para allá, y lo padezco todos los días, pero creo que el tema de movilidad está rebasando ya, no solo las nuevas empresas, sino toda la habitación que tenemos en el municipio, porque lo vivimos en la zona centro, lo vivimos los jueves, los domingos, pero ya es de lunes a domingo, ¿no? Antes solo era esos días.

¿Qué se pudiera hacer, directora, o qué se está haciendo o qué podemos hacer en conjunto? Para poder tener no solo el estudio, sino buscar soluciones, no hablando solo del corredor, ¿no? Sino también de la zona centro, porque ahorita en camino me decían, "Oye, ya vivimos un caos en San Gaspar, por ejemplo, ¿no?" O en el Rancho de la Cruz, también ya está yendo hasta Zalatlán. O sea, ya las propias delegaciones, ya se ven rebasadas. por el número de habitantes quiero suponer. ¿Qué podríamos hacer en ello?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Bueno, desde un punto técnico, en la zona centro y en las zonas de las delegaciones, las vialidades no dan o el espacio ya está muy consolidado, como para poder ampliar las vialidades. Entonces, lo que podría funcionar tendríamos que analizarlo bien, es quitar los cajones de estacionamiento sobre las vialidades

importantes. Es decir, aquí en el centro, por ejemplo, en la calle Zaragoza que carril de estacionamientos y que sean dos carriles de circulación.

Pero eso sería un precio ciudadano, no sé qué tan fuerte, porque hay muchas casas que no tienen cajón cochera. No.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

También eso podría afectar muchísimo el comercio porque ya no se estacionaría.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO MANIFESTO:**

Yo creo que eso los beneficia. Porque los que se estacionan ahí son los que viven ahí, que vayamos siendo muy sinceros, no tienen cochera porque lo hicieron local para rentar, ¿no? El que era su cochera, entonces se ve a estado porque están teniendo un beneficio.

Creo que el comercio debería de tener las vialidades libres para que el comerciante y el turista pueda llegar a los estacionamientos y puedan transitar libremente a la compra. Yo creo que sería una muy buena alternativa.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, porque si nos damos el ejemplo de Guadalajara, Guadalajara, el centro de Guadalajara, bueno, sigo siendo un conflicto vial, pero ayudó mucho el que quitaran los el carril de estacionamiento y son dos carriles en cada vialidad. Eso ayuda bastante, también aquí podría funcionar.

Digo, eso ya se tendría que analizar socialmente qué tan beneficioso podría ser, pero de un punto técnico a nuestra perspectiva, creo que sí ayudaría.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Lo que yo propongo, a petición de las inquietudes de los compañeros regidores referente al tema movilidad, es el que aprovechemos también desde esta comisión y poder trabajar, o saber de este plan de movilidad a corto, mediano y largo plazo y también, bueno, hacer nuestras aportaciones.

En su momento, la directora planteó o platicó de algunas áreas o zonas donde, bueno, se tiene un proyecto, pero será cuestión de volverlo a revisar y, ver a corto mediano largo plazo que podríamos proponer y poder trabajar en conjunto con desde su dirección.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

De hecho, otro punto que hemos visto y que proponemos en el plan para darle un área alternativa, una alternativa al Camino al Vado es avenida Juárez que vendría siendo esta que estoy señalando aquí.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Una pregunta, directora, ahorita en estos momentos ¿se tiene un diagnóstico referente al tema de la problemática de movilidad o no se cuenta con un diagnóstico?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Hay un diagnóstico de Camino al Vado, sí, por todos los estudios de impacto vial que hemos tenido. están sobresaturados, que están muy llenos. Y ahorita está lleno, pero sin embargo va a llegar un punto que no va a ser insuficiente.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

¿Porqué? Es que a mí lo que me lo preocupa como comentan verdaderamente es que ya llevamos un año de administración.

Hacer una salida, una salida correcta, ¿se lleva un año más o menos? Suponiendo una obra mediana. ¿Un año, año y medio?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Lo que nos complica es que esta vialidad es estatal

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

Sí, es estatal, pero también el problema y creo que ya no tenemos tiempo, de verdad, para irnos a hacer un enfoque a corto, mediano y largo plazo. Ya se nos fue un año. O sea, ya llevamos 1 año de administración y estamos avanzando en los planes, estamos avanzando, pero ¿De verdad? Vamos a dejar una bomba de tiempo para la siguiente administración.

Porque nosotros estamos autorizando todos los parques industriales y todo eso, más sin embargo las salidas van a ser una bomba de tiempo para la siguiente administración y para todos los que habitamos aquí.

Todos los que habitamos aquí son los que vamos a tener el problema porque en realidad una construcción de un nodo, ya no te digo sobre el periférico, carretera, la autopista, o sea, buscar una salida en nuestras realidades, mínimo nos va a llevar 1 año.

Entonces, si no hablamos ya de un proyecto, y si no hablamos ya, de una estrategia y si no hablamos ya, de etiquetar recursos en el presupuesto de egresos y o va a ser con recurso propio en una obra pública o cómo se va a hacer, vamos a dejar ahogado todas las familias que viven, que no deben de ser, si no me equivoco, los que lo transitan desde la salida Arroyo de en medio hasta la última puntita de Pedregal de Santa Marta que te gusta.

¿doscientas mil personas que habitamos en todo el corredor del Vado? Entonces, estamos dejando una bomba de tiempo y eso se llama irresponsabilidad. Entonces, creo que sí debemos de estar marcando ya tiempos, ya no nos podemos estar esperando a proyectos.

Yo creo que ya debemos de estar viendo y presentando algo para estarlo hablando con todas las fracciones, con todo para estar buscando recursos, o ver con las empresas que van que están construyendo y que están haciendo si no vamos a dejar una bomba de tiempo.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

Aprovechando el tiempo, que estamos aquí en esta reunión, es ver y presionar el tema de la de la autopista, o sea, es que eso sería. Esa es la verdadera solución. No va a haber una más. O sea, realmente nos podemos quebrar el cabeza este, aquí todo toda la tarde, y la verdad es que la solución real es la autopista ¿verdad? Entonces, tenemos que abrir la pista, esa es la realidad. Esa es la solución real.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Una de las propuestas para darle salida es la que pasa por atrás del Moral y la tenemos proyectada, sale totalmente al periférico también. Sin embargo, pues una cosa es lo que nosotros propongamos en los planes y otra cosa es de que cuando se vayan desarrollando poco a poco vayan abriendo la vialidad. A menos de que exista un presupuesto para hacer la expropiación de estas propiedades. Que no sé qué tan viable sea.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA VELÁZQUEZ MANIFESTO:**

Es que ahí las empresas son las que deberían de ir haciendo todo eso.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Por acá arriba otra salida que si conecta con las entidades.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ MANIFESTO:**

De hecho, su servidora de la administración pasada subió una iniciativa. Donde, hay la posibilidad de negociar con el señor Pablo Pardo este para sacar de Avenida Juárez a Periférico. Este, he acudido varias veces con la arquitecta Verónica donde me dice que hay circunstancias que no permiten llevar a cabo la negociación como está planteada. Sin embargo, la necesidad es mayor que la negociación.

Entonces, yo creo que ahí debemos de ser muy este muy empáticos con la situación, porque somos el municipio los interesados en que este proyecto camine y podrán decirme 20.000 trabas, pero creo que este, ya la situación ya está en cancha de ustedes, que ustedes nos den las condiciones generales para que se puedan realizar, porque el dueño del predio dijo, "Ahí está el terreno." El ayuntamiento dijo, "Ahí está en la indemnización." Entonces, ¿qué nos falta?

Y de eso estamos hablando, de los 3 años de la administración pasada y el año que está transcurriendo ahorita. Y eso, créanme que solucionaría muchísimos problemas para el rancho de la Cruz. Esa es una vialidad que ya se utilizaba, pero se cerró porque nunca hubo una negociación con el ciudadano.

Esta persona vive en Estados Unidos y dice, "En cuanto me diga el ayuntamiento qué es lo que tengo que firmar y que llegemos a los acuerdos, yo estoy ahí para firmar lo que sea necesario." Eh, el presidente a mí me comentaba, "Tracen la en terracería si quieren, si no hay recursos ahorita para poderla habilitar, trácenla en terracería y la gente la va a utilizar."

No es posible que estemos dando las condiciones para que tráilers enormes, atraviesan las calles de Viñedos, que son calles muy pequeñas donde se atorán ahí los transeúntes porque no pueden maniobrar, donde ha habido daños a las propiedades, daños a los vehículos y el riesgo de que podamos tener ahí la causa de una, del peligro de una vida porque los niños están jugando en las calles. Entonces, este el tema ya está avanzado, los acuerdos están aprobados y yo creo que ya es nada más de que ustedes concluyan el proceso.

**EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA MANIFESTO:**

El señor tiene, ha tenido la total disposición.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ MANIFESTO:**

Y este y ni siquiera es un trámite que diga él, este, le vamos a pagar una indemnización. La administración pasada eran 14 millones. Y en esa administración dice el señor, "Lo único que quiere hacer el señor es construir locales alrededor de donde se va a trazar la vialidad.

Nosotros no le vamos a pagar nada, únicamente le vamos a dar las facilidades. Este, yo creo que la verdad y que me digan que no es viable porque él para trazar para su local tiene que dar esas áreas de sesión. Él no le interesa. Él dice, "Si le sirve, este es el trámite y esta es la petición". A nosotros como ayuntamiento sí nos interesa y a los ciudadanos les interesa. Ayúdenos, de verdad, ayúdenos para que esto ya se pueda realizar.

hace como un mes, fallecieron, en un solo día, dos personas y un lesionado en la Avenida Juárez. Este, dos motociclistas. Fue un caos que empezó como alrededor de las 6 de la tarde. Su servidora salió, fuimos a un pendiente a Urbi Quinta, eran las 11:30 de la noche y todavía un caos para que la gente pudiera entrar a sus viviendas. Es imposible que no podamos atender este tema.

De verdad se los encargamos mucho para que ya se pueda resolver. Los acuerdos están dados, nada más queda en su cancha.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Bueno, ¿alguien más gusta hacer algún comentario, mención? Bueno, a mí me gustaría nada más decir, la consulta termina el 27 y a lo que comenta la directora Sofía, hay 16, alrededor de 16 peticiones. Observaciones, 14 y 16. Entonces, pues todavía hay tiempo de difundir el tema para que la gente participe, que la vida pública sea cada vez más pública. Adelante.

**EN USO DE LA VOZ UN ASESOR MANIFESTO:**

Preguntarle al área de Planeación, había dicho la directora en el tema de Colinas, regresando a este punto del Municipio con el tema de las gasas que iban a crear para desahogar la salida de los residentes y el puente peatonal. ¿saben cómo va el tema?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTÓ:**

Sí, el puente peatonal ya está en proceso, ya no más que la empresa comience a ejecutar. Ya se cuenta con visto bueno por parte de SIOP ya tenemos el oficio y, nada más es cosa ya de que la empresa comience a desalojar. A construir, es correcto.

Ya tiene su proyecto estructural que va a ir aproximadamente en esta zona, el puente está en proceso de generar con las gasas, los retornos, para poder evitar un poco los mayores riesgos en este cruce que existe actualmente.

También otra obra que va a realizar la empresa es quitar, que suban los camiones de carga a colinas de Tonalá. Se está haciendo otro proyecto para que, los que se retornan por aquí abajo del paso desnivel.

Entonces, es que salgan por el retorno, se incorporen aquí en el nuevo periférico, y que solamente suban la colina, los que van a entrar a Colina de Tonalá. Es el proyecto, también se está en proceso de construcción para tener la apertura de la incorporación.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Gracias. Bien, pues si ya no hay algún otro tema por de desahogar. Gracias, secretario, como sexto punto al orden del día.

**PUNTO 6**

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Es el de asuntos varios, compañero regidor, les pregunto si alguno tiene algún asunto vario a tratar y le solicito al secretario tome nota de los participantes.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ MANIFESTÓ:**

A mí me gustaría nada más que, estas respuestas nos las hagan llegar, para nosotros verificar con calma las proyecciones de los cambios de uso de suelo. Nos quedan 3 días para la consulta y que pudiéramos este, plantearlo con algunos ciudadanos.

Ahorita yo les estaba preguntando a los del centro universitario, a los de las personas detrás, que quién ha participado en la consulta pública, y me dicen, desconocíamos. Este, ya les mandé el enlace para que ellos puedan meterse y puedan participar. A la comunidad universitaria les estoy preguntando si ellos han participado, me dicen que no, que desconocían el tema. Este, ya les estoy mandando también el enlace para que nos ayuden a participar.

Entonces, si podemos, analizar cómo viene la proyección y qué respuesta nos dieron, para que nosotros también podamos en estos tres días hacer partícipe a los ciudadanos, ¿no?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTÓ:**

Sí, les hago llegar la liga nuevamente.

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ MANIFESTO:**

Más bien, este la proyección de las respuestas que nos acaban de exponer.

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Pues es esa es justamente como está aquí en la liga. No se va a hacer otra modificación.

Si gustan se las puedo volver a hacer llegar la liga para que puedan acceder. Digo, este es My Maps, si ustedes se fijan aquí en esta parte vienen estructura vial, se selecciona o se apaga, infraestructura para la movilidad no motorizada, red ciclística, transporte público, infraestructura

**EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ MANIFESTO:**

¿Ese es el enlace que viene para la consulta? ¿Ahí viene?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Así es. Si nosotros nos metemos aquí, a la página oficial en gobierno tonala.gov. Es así es como aparece, bajamos y está el enlace. Participa en la consulta pública del programa, se le da un clic. Nos abre esta otra liga. Y aquí viene My Maps y si le damos clic podemos moverle o podemos ampliar la pantalla en esta parte.

Sí, realmente fue para que todo tipo de ciudadanía pudiera acceder. Y aquí viene ya la utilización del suelo, los límites distritales, se pueden apagar y se pueden prender. Áreas de protección patrimonial. Es seleccionar, si ustedes se fijan ahí prendieron ya otras capas y ya se apagaron. La clasificación de áreas.

Ya aquí se puede revisar Todos los que vienen en un PDF, pero ya editable. La estructura urbana, el transporte público. La red ciclística que es poco y lo tenemos acá proyectado, y todo. La bicicleta, Infraestructura para la movilidad no motorizada, que son la propuesta de mi bici, la estructura propuesta y la existente, los límites municipales, y creo que está bastante amigable con cualquier persona que quiera hacer la solicitud.

Ya si cada quien decide ingresar al documento o ingresar a los PDF, ya se le daría un clic aquí, se les da el código, le piden una cuenta de ingreso, se le da siguiente, se va según un formulario y ahí puede descargar ya todos los PDF que necesite.

**EN USO DE LA VOZ LA PRESIDENTA MANIFESTÓ:**

Y esa cuenta de ingreso que te solicitan, tú pones tu cuenta ¿y con eso ya?

**EN USO DE LA VOZ LA URBANISTA EVA SOFÍA RENTERÍA BARAJAS MANIFESTO:**

Sí, Gmail. Por ejemplo, yo quiero acceder y quiero meter un visto bueno, ya tienen registrada mi cuenta de correo y me pueden dar respuesta por la cuenta.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**



**TONALÁ**  
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN



Administración  
2024-2027

Le informo, presidenta, que al momento no se encuentra con oradores en este punto.

**PUNTO 7**

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

No referimos al punto número siete que es el último del orden del día que es clausura y el señalamiento del día y hora de la próxima sección.

**EN USO DE LA VOZ EL SECRETARIO TECNICO MANIFESTÓ:**

Respecto al séptimo y último punto del orden del día, compañeras y compañeros regidores, para no tener inconveniente se deja abierta el citatorio para la siguiente sesión de esta comisión previa convocatoria que se les hará llegar por escrito, y no habiendo más asuntos que desahogar se da por concluida la presente sesión ordinaria de la Comisión de Desarrollo Urbano Rural y Habitación Popular, siendo las 11:47 minutos del día 27 de septiembre del 2025. Muchas gracias a todas y a todos por su presencia.

**COMISIÓN EDILICIA DE PLANEACIÓN PARA EL DESARROLLO URBANO, RURAL Y  
HABITACIÓN POPULAR**



JUNCAL SOLANO FLORES  
REGIDORA PRESIDENTA



ÁNGEL ENRIQUE GUZMÁN LOZA  
REGIDOR VOCAL



VERÓNICA YANIRA SEPÚLVEDA  
VELÁZQUEZ  
REGIDORA VOCAL



CELIA GUADALUPE SERRANO  
VILLAGÓMEZ  
REGIDORA VOCAL



EDGAR JOSÉ MIGUEL LÓPEZ JARAMILLO  
REGIDOR VOCAL