TONALÁ
CIUDAD DE LA TRANSFORMACIÓN

Declaración de modificación patrimonial

bfd13738-9b3f-4fb3-9be4-5cd12cc06e8f

Fecha de declaración: Jue 08 May 2025
Fecha de recepción: Mar 27 May 2025
Estaus: Ordinaria

Declarante: ESPARZA SEZATE LUIS RAMON

01.- DECLARACIÓN PATRIMONIAL

1. DATOS GENERALES

Nombre **LUIS RAMON**

Primer apellido **ESPARZA**

Segundo apellido **SEZATE**

CURP [redacted]

RFC con homoclave [redacted]

Correo electrónico personal **dir.g.desarrollohumano@tonala.gob.mx**

Correo electrónico institucional * [redacted]

Teléfono particular [redacted]

Teléfono celular [redacted]

Estado civil o situación personal [redacted]

Régimen Matrimonial [redacted]

País de nacimiento [redacted]

Nacionalidad(es) [redacted]

Observaciones y comentarios

2. DOMICILIO DEL DECLARANTE

País [redacted]

Calle [redacted]

Número exterior [redacted]

Número interior [redacted]

Colonia [redacted]

Entidad federativa [redacted]

Municipio [redacted]

Código postal [redacted]

3. DATOS CURRICULARES DEL DECLARANTE

DATO CURRICULAR 1

Tipo operación ***Sin cambio***

Nivel **MAESTRÍA**

Institución educativa **Universidad de Guadalajara. CUCEA**

Carrera o área de conocimiento **Maestría en Impuestos**

Estatus **FINALIZADO**

Documento obtenido

Fecha de obtención del documento **09/05/2006**

País de la inscitución educativa **México**

Observaciones y comentarios [redacted]

4. DATOS DEL EMPLEO, CARGO O COMISIÓN QUE MODIFICA

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldia**

Ámbito público * **Ejecutivo**

Nombre del ente público **H. AYUNTAMIENTO DE TONALA**

Área de adscripción **CGAIGDGA - DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN**

Eempleo, cargo o comisión **DIRECTOR GENERAL**

Nivel del empleo cargo o comisión

Contrato por honorarios **No**

Funcion principales **Administración de recursos humanos**

Fecha de toma de posesión/conclusión **01/10/2021**

Teléfono laboral **3338373794**

Domicilio del empleo que MODIFICA

Código postal **45418**

País **México**

Entidad federativa **Jalisco**

Municipio **Tonalá**

Colonia **Loma Dorada**

Calle **Av Rio Nilo**

Número exterior **8096**

Número interior

Observaciones y comentarios [redacted]

5. EXPERIENCIA LABORAL(ÙLTIMOS 5 EMPLEOS)

EXPERIENCIA LABORAL 1

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldia**

Ámbito público **Ejecutivo**

Nombre de la institución **Ayuntamiento de Tonalá Jalisco**

RFC de la institución **MTJ850101VA4**

Sector/industria **Otro (Especifique)**

Público

Cargo/puesto **Director General**

Fecha de ingreso **01/10/2021**

Fecha de salida **30/09/2024**

Funciones principales **Administración de recursos humanos**

País **México**

Observaciones y comentarios [redacted]

EXPERIENCIA LABORAL 2

Ámbito/Sector en el que laboraste **Público**

Nivel/orden de gobierno **Municipal alcaldia**

Ámbito público **Ejecutivo**

Nombre de la institución **Ayuntamiento de Tonalá Jalisco**

RFC de la institución **MTJ850101VA4**

Sector/industria **Otro (Especifique)**

Público

Cargo/puesto **SubDirección Técnica**

Fecha de ingreso **01/10/2015**

Fecha de salida **30/09/2018**

Funciones principales **Otro (Especifique) Técnico Financiero**

País **México**

Observaciones y comentarios [redacted]

6. DATOS DE LA PAREJA

Nombre(s) [redacted]

Primer apellido [redacted]

Segundo apellido [redacted]

CURP [redacted]

RFC con homoclave [redacted]

Fecha de nacimiento [redacted]

Habita en el domicilio del declarante [redacted]

Ciudadano extranjero [redacted]

Dependiente económico [redacted]

Actividad laboral [redacted]

Observaciones y comentarios [redacted]

Dirección de la persona

Código postal [redacted]

País [redacted]

Entidad federativa [redacted]

Municipio [redacted]

Colonia [redacted]

Nombre de vía [redacted]

Número exterior [redacted]

7. DATOS DEL DEPENDIENTE ECÓNOMICO

DEPENDIENTE 1

HIJO(A)

Nombre(s) [redacted]
Primer apellido [redacted]
Segundo apellido [redacted]
CURP [redacted]
RFC con homoclave [redacted]
Fecha de nacimiento [redacted]
Ciudadano extranjero [redacted]
Habita en el domicilio del declarante [redacted]
Actividad laboral [redacted]

Dirección de la persona

Código postal [redacted]
País [redacted]
Entidad federativa [redacted]
Municipio [redacted]
Colonia [redacted]
Tipo de vía
Nombre de vía [redacted]
Número exterior [redacted]
Número interior [redacted]

Observaciones y comentarios [redacted]

DEPENDIENTE 2

HIJO(A)

Nombre(s) [redacted]
Primer apellido [redacted]
Segundo apellido [redacted]
CURP [redacted]
RFC con homoclave [redacted]
Fecha de nacimiento [redacted]
Ciudadano extranjero [redacted]
Habita en el domicilio del declarante [redacted]
Actividad laboral [redacted]
Sector público [redacted]
Ámbito público [redacted]
Nombre del Ente público [redacted]
Área de adcripción [redacted]
Empleo,Cargo o Comisión [redacted]
Funciones principales [redacted]
Salario mensual neto [redacted]
Moneda [redacted]
Fecha de ingreso al empleo [redacted]
Observaciones y comentarios [redacted]

Dirección de la persona

Código postal [redacted]
País [redacted]
Entidad federativa [redacted]
Municipio [redacted]
Colonia [redacted]
Tipo de vía
Nombre de vía [redacted]
Número exterior [redacted]
Número interior [redacted]

8. INGRESOS NETOS DEL DECLARANTE, PAREJA Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS(ENTRE EL 1 DE ENERO Y 31 DE DICIEMBRE DEL AÑO INMEDIATO ANTERIOR)

I.- Remuneración anual neta del declarante por su cargo público (por concepto de sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y prestaciones)(cantidades netas después de impuestos) **$ 555,743**

Moneda del ingreso por cargo público del declarante **Peso mexicano**

II.- Otros ingresos del declarante (suma del II.1 al II.4) **$ 442,232**

Moneda de otros ingresos **Peso mexicano**

II.1.- Remuneración anual por actividad industrial, comercial y/o empresarial (después de impuestos)

Monto: **$ 356,824**

Moneda: **Peso mexicano**

Razón social: **ESPARZA SEZATE LUIS RAMON**

Tipo de negocio: **COMPRA VENTA DE ARTESANIAS**

II.2.- Remuneración anual por actividad financiera (rendimientos o ganancias) (después de impuestos)

II.3.- Remuneración anual por servicios profesionales, consejos, consultorías y/o asesorías (después de impuestos)

II.4.- Otros ingresos no considerados a los anteriores (después de impuestos)

Monto: **$ 85,408**

Moneda: **Peso mexicano**

Tipo de ingreso: **Otro (Especifique)**

A.- Ingreso anual NETO del declarante (SUMA DEL NUMERAL I y II) **$ 997,975**

Moneda de ingreso NETO del declarante **Peso mexicano**

B.- Ingreso anual NETO de la pareja y/o dependientes económicos (despúes de impuestos) [redacted]

Moneda de ingreso NETO de la pareja [redacted]

C.- TOTAL de ingresos anuales NETOS percibidos por el declarante, pareja y/o dependientes económicos (suma de los apartados A y B) **$ 1,051,975**

Moneda de ingreso NETO de la total **Peso mexicano**

Aclaraciones / observaciones

9. BIENES INMUEBLES

Inmueble #1

Tipo de operacion **Sin cambio**

Tipo de Inmueble **Edificio**

Titular [redacted]

Porcentaje de Propiedad [redacted]

Superficie de terreno [redacted]

Unidad de medida del terreno [redacted]

Superficie de la construcción [redacted]

Unidad de medida construcción [redacted]

Forma de adquisición [redacted]

1 - Tercero (Copropietario)

- tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC [redacted]

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC [redacted]

Relación con el titular [redacted]

Datos del registro público de la propiedad [redacted]

Forma de Pago [redacted]

Valor Aquisición [redacted]

Moneda [redacted]

Fecha Adquisición [redacted]

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [redacted]

[redacted]

Domicilio - País [redacted]

Domicilio - Calle [redacted]

Domicilio - Número exterior [redacted]

Domicilio - Número interior [redacted]

Domicilio - Colonia/localidad [redacted]

Domicilio - Entidad Federativa [redacted]

Domicilio - Municipio [redacted]

Domicilio - CP [redacted]

En caso de baja del inmueble incluir motivo *** [redacted]

Aclaraciones/Observaciones

Inmueble #2

Tipo de operacion **Sin cambio**

Tipo de Inmueble **Casa**

Titular [redacted]

Porcentaje de Propiedad [redacted]

Superficie de terreno [redacted]

Unidad de medida del terreno [redacted]

Superficie de la construcción [redacted]

Unidad de medida construcción [redacted]

Forma de adquisición [redacted]

1 - Tercero (Copropietario)

- tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC [redacted]

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC [redacted]

Relación con el titular [redacted]

Datos del registro público de la propiedad [redacted]

Forma de Pago [redacted]

Valor Aquisición [redacted]

Moneda [redacted]

Fecha Adquisición [redacted]

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...? [redacted]

[redacted]

Domicilio - País [redacted]

Domicilio - Calle [redacted]

Domicilio - Número exterior [redacted]

Domicilio - Número interior [redacted]

Domicilio - Colonia/localidad [redacted]

Domicilio - Entidad Federativa [redacted]

Domicilio - Municipio [redacted]

Domicilio - CP [redacted]

En caso de baja del inmueble incluir motivo *** [redacted]

Aclaraciones/Observaciones

Inmueble #3

Tipo de operacion **Sin cambio**

Tipo de Inmueble **Casa**

Titular **Declarante**

Porcentaje de Propiedad **100 %**

Superficie de terreno **129**

Unidad de medida del terreno **m2**

Superficie de la construcción **129**

Unidad de medida construcción **m2**

Forma de adquisición **Compraventa**

1 - Tercero (Copropietario)

/dt> ***No se guardo dato***

RFC ***VALOR PRIVADO***

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC

Relación con el titular [redacted]

Datos del registro público de la propiedad [redacted]

Forma de Pago **CONTADO**

Valor Aquisición **$ 8,578**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **24/03/1972**

¿El valor de adquisición del inmueble es conforme a...?

ESCRITURA PÚBLICA

Domicilio - País **México**

Domicilio - Calle [redacted]

Domicilio - Número exterior [redacted]

Domicilio - Número interior [redacted]

Domicilio - Colonia/localidad [redacted]

Domicilio - Entidad Federativa [redacted]

Domicilio - Municipio [redacted]

Domicilio - CP [redacted]

En caso de baja del inmueble incluir motivo ***

Aclaraciones/Observaciones

10. VEHÍCULOS

Vehículo # 1

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Marca **TOYOTA**

Modelo **PRIUS C**

Año **2018**

Número de serie [redacted]

¿Dónde se encuentra registrado? - país [redacted]

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [redacted]

1 - Tercero (Copropietario)

Tercero (Copropietario) ***No se guardo dato***

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC ***DAU0109242TA***

Relación con el titular ***Ninguno***

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Aquisición **$ 319,400**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/03/2018**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [redacted]

Vehículo # 2

Tipo de operación **Sin cambio**

Tipo de vehiculo **Automóvil/ motocicleta**

Titular **Declarante**

Marca **KIA**

Modelo **SELTOS**

Año **2020**

Número de serie [redacted]

¿Dónde se encuentra registrado? - país [redacted]

¿Dónde se encuentra registrado? - entidad federativa [redacted]

1 - Tercero (Copropietario)

Tercero (Copropietario) ***No se guardo dato***

1 - Transmisor (Propietario anterior)

Tipo persona ***Fisica***

Nombre(s) [redacted]

Primer Apellido [redacted]

Segundo Apellido [redacted]

RFC ***KMO150108717***

Relación con el titular ***Ninguno***

Forma de adquisición **Compraventa**

Forma de Pago **CRÉDITO**

Valor Aquisición **$ 443,900**

Moneda **Peso mexicano**

Fecha Adquisición **09/07/2020**

En caso de baja del vehículo incluir motivo

Aclaraciones/Observaciones [redacted]

11. BIENES MUEBLES

NO APLICA

12. INVERSIONES, CUENTAS BANCARIAS Y OTRO TIPO DE VALORES / ACTIVOS (SITUACION ACTUAL)

Inversión # 1

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de cheques**

Tercero (Copropietario) - ***No se guardo dato***

Número de cuenta, contrato o póliza [redacted]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **BBVA México SA**

RFC Institución o razón social **BBA8308311L2**

Saldo de la fecha (situación actual) [redacted]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Inversión # 2

Tipo de operación **Baja**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - ***No se guardo dato***

Número de cuenta, contrato o póliza [redacted]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **BBVA México SA**

RFC Institución o razón social **BBA8308311L2**

Saldo de la fecha (situación actual) [redacted]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Inversión # 3

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - ***No se guardo dato***

Número de cuenta, contrato o póliza [redacted]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco Mercantil del Norte SA**

RFC Institución o razón social **BMN930209927**

Saldo de la fecha (situación actual) [redacted]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Inversión # 4

Tipo de operación **Sin cambio**

Titular **Declarante**

Tipo de inversión **Bancaria**

Sub-Tipo de inversión **Cuenta de nómina**

Tercero (Copropietario) - ***No se guardo dato***

Número de cuenta, contrato o póliza [redacted]

¿Dónde se localiza la inversión, cuenta bancaria y otro tipo de valores/activos? **México**

Institución o Razón social **Banco Santander México SA**

RFC Institución o razón social **BSM970519DU8**

Saldo de la fecha (situación actual) [redacted]

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Aclaraciones/observaciones [redacted]

13. ADEUDOS/PASIVOS (SITUACIÓN ACTUAL)

Adeudo # 1

Tipo de operación **Baja**

Titular **Declarante**

Tipo de adeudo **Crédito hipotecario**

Número de cuenta o contrato [redacted]

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **16/03/2018**

Monto original del adeudo **$ 1,500,000**

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Saldo insoluto (situación actual) [redacted]

Tercero (Copropietario)*No se guardo dato*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**

Otorgante tipo persona ***Moral***

Nombre o razón social del otorgante (si aplica) **Caja Popular Oblatos, Cooperativa Financiera**

RFC del otorgante **CPO870402RE8**

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Adeudo # 2

Tipo de operación **Baja**

Titular **Declarante**

Tipo de adeudo **Crédito personal**

Número de cuenta o contrato [redacted]

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **20/03/2021**

Monto original del adeudo **$ 750,000**

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Saldo insoluto (situación actual) [redacted]

****Tercero (Copropietario)*No se guardo dato* ****

¿Donde se localiza el adeudo? **México**

Otorgante tipo persona ***Física***

Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [redacted]

RFC del otorgante [redacted]

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Adeudo # 3

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de adeudo **Crédito personal**

Número de cuenta o contrato [redacted]

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **01/12/2022**

Monto original del adeudo **$ 750,000**

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Saldo insoluto (situación actual) [redacted]

Tercero (Copropietario)*No se guardo dato*

¿Donde se localiza el adeudo? **México**

Otorgante tipo persona ***Física***

Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [redacted]

RFC del otorgante [redacted]

Aclaraciones/observaciones [redacted]

Adeudo # 4

Tipo de operación **Agregar**

Titular **Declarante**

Tipo de adeudo **Crédito automotriz**

Número de cuenta o contrato [redacted]

Fecha de adquisición del adeudo/pasivo **23/09/2023**

Monto original del adeudo **$ 196,047**

Tipo de moneda **Peso mexicano**

Saldo insoluto (situación actual) [redacted]

****Tercero (Copropietario)*No se guardo dato* ****

¿Donde se localiza el adeudo? **México**

Otorgante tipo persona ***Física***

Nombre o razón social del otorgante (si aplica) [redacted]

RFC del otorgante [redacted]

Aclaraciones/observaciones [redacted]

14. PRESTAMO O COMODATO POR TERCEROS (SITUACIÓN ACTUAL)

NO APLICA

02.- DECLARACIÓN DE INTERESES

1. PARTICIPACION EN EMPRESAS, SOCIEDADES O ASOCIACIONES(HASTA LOS ULTIMOS 2 AÑOS)

NO APLICA

2. ¿PARTICIPA EN LA TOMA DE DECISIONES DE ALGUNA DE ESTAS INSTITUCIONES ? (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

3. APOYOS O BENEFICIOS PÚBLICOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

4. REPRESENTACIÓN (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

Representación # 1

Tipo de relación **Declarante**

Tipo de representación **REPRESENTANTE**

Fecha de inicio de la representación **17/07/2020**

Representante/Representado **Moral**

Razón social **Coordinadora Empresarial de Occidente, SA CV**

RFC **CESO012318B19**

¿Recibe remuneración? **No**

Monto mensual ento de su representación **$ 0**

Moneda

Lugar donde se ubica **México**

Entidad federativa **Jalisco**

Sector productivo al que pertenece **Servicios inmobiliarios**

Aclaraciones/Observaciones [redacted]

5. CLIENTES PRINCIPALES (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

6. BENEFICIOS PRIVADOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

7. FIDEICOMISOS (HASTA LOS 2 ÚLTIMOS AÑOS)

NO APLICA

03.- DECLARACIÓN FISCAL

1. ARCHIVOS DE LA DECLARACIÓN FISCAL

Archivo **declaracion_fiscal/pdf/EASL660825FK4.6.2024.pdf**