

22 DE MARZO DE 2022

ACTA 003

TERCER SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA 22 DE MARZO DE 2022.

HABLA EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL, C. LIC. JOSE SAMUEL RIOS VALLEJO EN SUPLENCIA DEL LIC. CESAR GERARDO ESQUIVIAS GARDUÑO. - EN TONALÁ, JALISCO, SIENDO LAS 17:00 DIECISIETE HORAS DEL DÍA 22 VEINTIDÓS DE MARZO DE 2022 DOS MIL VEINTIDÓS, ESTABLECIDOS EN LA SALA DE CAPACITACIÓN DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE ADMINISTRACIÓN Y DESARROLLO HUMANO, EN LA AVENIDA RIO NILO NÚMERO 8096, COLONIA LOMA DORADA DE ESTE MUNICIPIO DE TONALÁ CENTRO, DE ESTE MUNICIPIO, SE REUNIERON PARA QUE TENGA VERIFICATIVO A ESTA TERCER SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO. DICHO LO ANTERIOR, SE DA CUMPLIMIENTO A LO DISPUESTO EN EL ARTÍCULO 23 DE LA LEY DE CATASTRO MUNICIPAL DEL ESTADO DE JALISCO, ASÍ COMO LO PREVISTO EN EL ARTÍCULO 7 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO, SOLICITA AL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO LIC. RAMIRO SUAREZ NUÑO, CONTINÚE CON EL DESARROLLO DE LA SESIÓN REALIZANDO LA LECTURA DEL ORDEN DEL DÍA Y POSTERIORMENTE SE NOMBRE LISTA DE ASISTENCIA.

HABLA EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO. - EN USO DE LA VOZ SE LLEVA A CABO LA LECTURA DE LA LISTA DE ASISTENCIA, PREVIA VERIFICACIÓN, EL PRESIDENTE HACE CONSTAR QUE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 15 DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE TONALÁ, JALISCO SE DECLARA LA EXISTENCIA DE QUÓRUM LEGAL.

TITULAR	ASISTENCIA
PRESIDENTE DEL CONSEJO	
SUPLENTE JOSE SAMUEL RIOS VALLEJO	PRESENTE
SECRETARIO DEL CONSEJO	
SUPLENTE LIC. RAMIRO SUAREZ NUÑO	PRESENTE
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PUBLICAS ING. ERNESTO MARQUEZ RODRIGUEZ	PRESENTE
DIRECTORA GENERAL DE PLANEACION Y DESARROLLO SUSTENTABLE ARQ. VERÓNICA OSORIO GÁNDARA	PRESENTE SUPLENTE
PRESIDENTE DE LA COMISIÓN EDILICIA DE HACIENDA MUNICIPAL Y PRESUPUESTO REGIDORA CELIA GUADALUPE SERRANO VILLAGÓMEZ	PRESENTE SUPLENTE
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN LIC. JOSÉ ALFREDO MIRANDA ANAYA	PRESENTE SUPLENTE
PRESIDENTE DE LA CÁMARA DE COMERCIO LIC. ILDEFONSO SOLTERO TORO	PRESENTE SUPLENTE



JEFE DE FOMENTO AGROPECUARIO C. JOSÉ TRINO CAMPECHANO JOAQUÍN	PRESENTE SUPLENTE
REPRESENTANTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO ARQ. AGUSTÍN FLORES MARTÍNEZ	PRESENTE SUPLENTE
REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO LIC. JOSÉ ANTONIO TORRES GONZÁLEZ	PRESENTE
COLEGIO DE PROFESIONISTAS EN VALUACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO ARQ. JOSÉ FERNANDO VIRGEN MEDINA	PRESENTE
PRESIDENTE DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO ING. EDGAR HERNÁNDEZ GONZÁLEZ	PRESENTE

HABLA EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO. - EN USO DE LA VOZ, EL PRESIDENTE PROCEDE A DAR LECTURA, AL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN A LA CUAL FUERON CONVOCADOS: -----

-----**ORDEN DEL DÍA**-----

PRIMERO. - LISTA DE ASISTENCIA.

SEGUNDO. - DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL

TERCERO. - LECTURA DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

CUARTO. - APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

QUINTO. - PROPUESTA TABLA DE VALORES

SEXTO. - ASUNTOS VARIOS

SÉPTIMO. - CLAUSURA

HABLA EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO. - POR LO QUE, EN USO DE LA VOZ, EL SECRETARIO INFORMÓ A LOS PRESENTES, QUE EL PRIMER PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA, SE DIO POR DESAHOGADO EN VIRTUD DE QUE AL PRINCIPIO DE LA SESIÓN SE NOMBRÓ LISTA DE ASISTENCIA Y SE DECLARÓ EL QUÓRUM LEGAL.

HABLA EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE. -----

EN RELACIÓN AL PUNTO NÚMERO TERCERO. - EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE, EN USO DE LA VOZ, EN CUANTO A LA LECTURA AL ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN DEL DÍA 2 DE FEBRERO SE LES HIZO LLEGAR EN DIGITAL, MISMA QUE TIENEN AHORITA EN SUS MANOS SI QUIEREN OMITIMOS LA LECTURA, SE SOMETE A SU APROBACIÓN Y POSTERIORMENTE AL TÉRMINO DE LA MISMA LA FIRMAMOS. Y SE CONTINUE CON LA SESIÓN.

HABLA EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO. - RESPECTO AL CUARTO PUNTO, FUE VOTADO A FAVOR POR UNANIMIDAD DE LOS INTEGRANTES DEL CONSEJO, DÁNDOSE POR DESAHOGANDO EL CUARTO PUNTO DEL ORDEN DEL DÍA.

EN RELACIÓN AL PUNTO QUINTO. - EN USO DE LA VOZ, EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.- TOMÓ EL USO DE LA VOZ EN ESTA OPORTUNIDAD PARA HACERLE MENCIÓN QUE SE ENCUENTRAN CON NOSOTROS EL INGENIERO MANRIQUE EL CUAL VA A PRESENTAR EL TRABAJO QUE SE HA ESTADO LLEVANDO EN ESTE TRANSCURSO DE LOS MESES POR PARTE DEL CATASTRO PARA EL TEMA DE LA TABLA DE VALORES DEL AÑO 2023 POR LO CUAL LE VAMOS A CEDER EL USO DE LA VOZ PARA SU PRESENTACIÓN Y PARA QUE EMPIECEN A TOMAR EN ESTE ANOTACIONES CORRESPONDIENTES SOBRE ESTE PUNTO Y



SOBRE ESTA PRESENTACIÓN DEL INGENIERO QUE ES EL ENCARGADO DEL ÁREA TÉCNICA, MUCHAS GRACIAS.

HABLA EL EXPONENTE ING. URIEL MANRIQUE GARCIA BENITEZ. - EN USO DE LA VOZ, BUENAS TARDES A TODOS ESTE PUES BIEN YA COMO LO SEÑALÓ EL PRESIDENTE DE ESTA MESA DE TRABAJO ES UN GUSTO PODER ASISTIR AQUÍ CON TODOS USTEDES PARA HACER LA PRESENTACIÓN DEL TRABAJO QUE SE REALIZÓ PARA HACER LA PRESENTACIÓN DE LA PROPUESTA DE VALORES QUE SE ESTARÁ APLICANDO PARA EL EJERCICIO FISCAL AÑO 2023 POR LO CUAL ÉSTE LES ENTREGAREMOS UN DOCUMENTO QUE SE ESTUVO TRABAJANDO EN EL CUAL PODRÁN USTEDES LOCALIZAR PRINCIPALMENTE LA DIFERENCIA DE VALOR ENTRE EL VALOR COMERCIAL CON EL VALOR CATASTRAL OBVIAMENTE EL VALOR CATASTRAL ACTUAL Y TAMBIÉN EL VALOR COMERCIAL ESTE QUE HA ESTADO SIENDO HE UTILIZADO VAMOS EN ALGUNOS DE LOS CASOS EN LA MAYORÍA EN CUESTIONES DE TERRENOS ES UN TRABAJO QUE SE ESTUVO ES HACIENDO EL ESTUDIO ANALIZÁNDOLO Y CON ALGUNOS DE NUESTROS COMPAÑEROS VALUADORES CON LOS QUE ÉSTE NOS SURGIERON DE AHÍ PUES LAS PRINCIPALES PROPUESTAS DE ELLO Y BUENO ES COMO SE DARÁN CUENTA IGUAL EN EL PROYECTOR EL COMPAÑERO HUGO NOS HARÁ EL FAVOR DE MOSTRARLA ES LO MISMO QUE USTEDES TIENEN EN SU PODER EXISTE UNA GRAN DIFERENCIA EL PORCENTAJE DE DIFERENCIA EN CUESTIÓN AL VALOR UNITARIO O CATASTRAL Y EL VALOR UNITARIO COMERCIAL EL PUES SE PUEDE PERCIBIR CLARAMENTE LA DIFERENCIA EN CUESTIÓN DEL VALOR CATASTRAL QUE ESTÁ MUY POR DEBAJO DE LOS COMERCIALES ESA ES LA TENDENCIA PUES QUE MARCA ESTE ESTUDIO PARA LO CUAL SE DEJA A SU CONSIDERACIÓN TAMBIÉN PARA QUE SIRVA COMO BASE Y VER HASTA DÓNDE PODEMOS



NOSOTROS EN EL MUNICIPIO DE TONALÁ PODER LLEGAR A APLICAR EL INCREMENTO A LOS VALORES CATASTRALES QUE MUCHA FALTA LE HACE AQUÍ AL MUNICIPIO PUES SE HA ESTADO HACIENDO UN ANÁLISIS TAMBIÉN EN LOS DIFERENTES MUNICIPIOS Y SOBRE TODO EN GUADALAJARA Y ZAPOPAN EN ESOS MUNICIPIOS EL VALOR COMERCIAL ESTÁ MUY CERCANO AL VALOR CATASTRAL AQUÍ EN TONALÁ LA VERDAD ES QUE ESTAMOS MUY POR DEBAJO ES LA TENDENCIA PUES ES QUE LO EQUIPAREMOS AL VALOR COMERCIAL SIN EMBARGO YO LO COMENTABA CON EL JEFE DE CARTOGRAFÍA CON EL PROPIO DIRECTOR DE CATASTRO QUE PUES DESAFORTUNADAMENTE LAS CONDICIONES DEL MUNICIPIO DE TONALÁ SON MUY DIFERENTES DISTINTAS A LO QUE ÉSTE A LO QUE TIENEN LOS OTROS MUNICIPIOS; ES POR ELLO PUES QUE EN ESTE DOCUMENTO SE PUEDE APRECIAR LOS PORCENTAJES ESTÁN MUY POR ENCIMA COMO LO VUELVO A REPETIR Y PERDÓN QUE SEA REPETITIVO EN ESE SENTIDO PERO ESTE PUES SÍ SERÍA IMPORTANTE QUE NOSOTROS LO VALOREMOS QUE LO VALOREMOS ENTRE TODOS PARA VER SI LE APLICAMOS UN PORCENTAJE O DEFINITIVAMENTE COMO LO PLATICABA CON EL DIRECTOR DE CATASTRO VER LA POSIBILIDAD PORQUE HASTA CIERTO PUNTO ESO ES LO QUE HABÍAMOS COINCIDIDO EN MODIFICAR LA BASE FISCAL QUE NO APLICÁRAMOS ESTE TIPO DE TASAS LA BASE FISCAL ES LA MISMA SOLO ESTA SI ES LA QUE APLICAN EN TLAJOMULCO, ZAPOPAN, ESTÁ EN LA LEY DE INGRESOS ES LA ACTUAL ES LA LEY DE INGRESOS ; CON SU TARIFA RESPECTIVA PUES DE LA TARIFA DE CUOTA FIJA, VERDAD ENTONCES ESTE PUES A GRANDES RASGOS ESTO SIGNIFICARÍA DE QUE NOSOTROS PUDIÉRAMOS ESTAR CON CIERTAS CONDICIONES PARA TOMAR UNA DECISIÓN SI LO APLICAMOS EN PORCENTAJE TENEMOS EL MAPA BASE DEL MUNICIPIO EN EL QUE PODEMOS APRECIAR LOS VALORES ACTUALES Y DE ALGUNA MANERA PUES HACER LA PROPUESTA PARA LA PRESENTACIÓN FINAL;



@gobiernotonala



/gobiernotonala



@gobierno_tonala



Gobierno Tonalá



EN USO DE LA VOZ EL ARQ. JOSE FERNANDO VIRGEN MEDINA.- CREO QUE NO PODRÍA, SER PAREJO UN AUMENTO EN CUANTO A ESTO DIGO UN EJEMPLO DE ESA TIENDA REAL ESTÁ SOLAMENTE EL 8.96% Y HAY OTRAS AL 200% ENTONCES SI HABLAMOS DE UN DÍA POR EJEMPLO AQUÍ ESTAREMOS ARRIBA DEL DEL VALOR COMERCIAL ENTONCES SÍ SERÍA BUENO QUE, SÍ QUE NO SE MANEJARÁ PAREJA SI SE ANALIZARÁ EL AUMENTO CASO, COLONIA POR COLONIA ZONA PERSONA SÍ BUENO EN ESTOS MOMENTOS 12 EN LOS VALORES APLICAN PARA LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO ESTE NO SE ACTUALIZA EN EL RECIBO PREDIAL O SEA NO AUMENTA EL PAGO LA CONTRIBUCIÓN EN EL EN LA CUOTA ES AHÍ DONDE NO SÉ SI TENGAN LA PROPUESTA DE MODIFICAR LAS TASAS PORQUE ESTO SE APLICA A LA HORA DE HACER LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO VERDAD QUE SE HACE CON AVALÚO Y SE ACTUALIZA EL VALOR DE LA FINCA O SEA A MÍ QUE LE MOVAMOS LOS VALORES A LAS TABLAS Y TODO ES SOLAMENTE CUANDO SE HACE LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO QUE SE VA A ACTUALIZAR EL VALOR NO SE NO SE MUEVE O SEA NO SE AUMENTA EL PAGO DEL PREDIAL SI NO ES QUE SE MUEVEN LAS TAZAS YO SÍ QUE ES UN TEMA IMPORTANTE

EN USO DE LA VOZ EL ING. URIEL MANRIQUE GARCIA BENITEZ.- BUENO AQUÍ LA OBSERVACIÓN QUE ATINADAMENTE HACE EL INGENIERO RESPECTO DEL CASO ESPECÍFICO EN HACIENDA REAL EL VALOR COMERCIAL QUE SE PUDO ESTE INVESTIGAR ES DE 2,832.92 Y CATASTRALMENTE TENEMOS UN VALOR ACTUAL DE 2,600 EL PORCENTAJE DE DIFERENCIA ES MÍNIMO COMO BIEN LO SEÑALA EL INGENIERO DE 8.96 DE DIFERENCIA QUÉ QUIERE DECIR CON ESTO QUE EN ESA ZONA EN ESPECÍFICO COMO BIEN LO MENCIONA EL INGENIERO PUES SÍ ESTÁ EL VALOR CERCANO ESTÁ ACEPTABLE VAMOS PERO EN CASOS CONTRARIOS CÓMO Y POR EJEMPLO LA PRIMERA HOJA EN PINAR DE LAS PALOMAS EL VALOR

COMERCIAL ESTÁ EN 3,411 Y EL CATASTRAL EN MXN\$ 2,000 OJO TAMBIÉN AQUÍ INTERVIENE Y NO ME DEJARÁN MENTIR AQUÍ LOS INGENIEROS ESPECIALISTAS EN EL TEMA PUES INTERVIENEN MUCHOS FACTORES COMO LO SON LAS CONDICIONES DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL, LA CUESTIÓN DE LA OFERTA Y LA DEMANDA TAMBIÉN LAS GANAS DE VENDER Y DE COMPRAR AHÍ EN UN MOMENTO DADO LA PERSONA INCLUSIVE LAS CONDICIONES Y ESO ES UN PUNTO IMPORTANTE LAS CONDICIONES DE LA PROPIEDAD AQUÍ EN ESTOS CASOS HEMOS SOLAMENTE LOCALIZADO PREDIOS BALDÍOS SIN CONSTRUCCIONES OTRA DE LAS SITUACIONES IMPORTANTES A SEÑALAR EN ESTE ESTUDIO QUE NO ESTAMOS EN ESTE TOMANDO EN CUENTA AQUELLOS PREDIOS CON CONSTRUCCIÓN PORQUE AHÍ TAMBIÉN TENDREMOS QUE HACER UNA SEPARACIÓN DE VALORES VERDAD LA INTENCIÓN DE QUE SOLAMENTE FUERAN PREDIOS CON SUPERFICIES DE TERRENO ÚNICO Y SEGURAMENTE ES PARA PODER IDENTIFICAR ESA DIFERENCIA DE VALORES VERDAD HABRÁ ALGUNOS COMO BIEN LO MENCIONAN DEL CIENTO 152% POR EJEMPLO EN LA PROPIA COLONIA TONALÁ QUE LA SEGUNDA HOJA EL PORCENTAJE DE DIFERENCIA ES DE 152.87 EL VALOR COMERCIAL QUE PUDIMOS INVESTIGAR ES DE 2,983 CONTRA UN VALOR CATASTRAL DE 1180 LAS CONDICIONES OBIAMENTE COMO LO VUELVO A MENCIONAR SON MULTIFACTORIALES EN EL MUNICIPIO DE TONALÁ, LO VUELVO A SEÑALAR LAS CONDICIONES DE ZAPOPAN NO SON LAS MISMAS EN MUCHAS COLONIAS DE TONALÁ HAY COLONIAS QUE IGUAL LA INFRAESTRUCTURA NO SE PRESTA PARA PODER INCREMENTAR EN UN PORCENTAJE EQUIPARABLE TENDRÍAMOS QUE HACER COMO BIEN LO MENCIONA Y PERDÓN QUE LO VUELVA A HACER LA MENCIÓN ESTE UN ANÁLISIS EXHAUSTIVO ZONA POR ZONA PERO QUE ESTO NOS PUEDA SERVIR DE BASE PARA TOMAR ESA DECISIÓN QUÉ PORCENTAJE PUDIÉRAMOS INCREMENTAR POR ZONA O POR SUS ZONA PARA PODER NOSOTROS YA HACER LA



PRESENTACIÓN FORMAL Y ÉSTE SE PUEDA APROBAR AQUÍ POR EL PLENO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL; EL DIRECTOR DEL CATASTRO EN LA PASADA CREO QUE TOCARON ESE PUNTO NOSOTROS ESTE NOS DIMOS PUES A LA TAREA DE BUSCAR ESE TIPO DE SITUACIONES QUE NOS SIRVIERA COMO BASE SIN EMBARGO EXISTE ALGO EL LICENCIADO EXISTE ALGO QUE NO ES UN PARÁMETRO REAL COMO PARA PODER NOSOTROS DETERMINAR UN INCREMENTO POR QUÉ RAZÓN PORQUE LA TRANSMISIÓN DE DOMINIO EN SE TOMA PARA EL CÁLCULO DEL VALOR EL AVALÚO QUE NOS PRESENTAN ENTONCES NO LO PODRÍAMOS TOMAR COMO UN VALOR DE PARÁMETRO REAL PARA HACER UNA PROPUESTA NOS SIRVE PARA REAFIRMAR EL VALOR QUE NOSOTROS TENEMOS EN LA ACTUALIDAD O QUE EN SU MOMENTO ESTUDIARON PARA CALCULAR ESE VALOR QUE LE ASIGNARON.

EN USO DE LA VOZ EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE.- : YO CREO QUE SÍ VEO MUY IMPORTANTE EL APOYO DE TODOS USTEDES TODA VEZ QUE EN EL CATASTRO INFLUYEN MUCHOS VALORES QUE NOSOTROS TENEMOS QUE DESARROLLAR DÍA CON DÍA INGRESAN TRANSMISIONES Y TENEMOS ATENCIÓN AL CIUDADANO Y CON EL CAPITAL HUMANO CON EL QUE CONTAMOS MÁS ESTA CHAMBA QUE TENEMOS QUE ESTAR REALIZANDO SI SE NOS COMPLICA Y ESTAMOS HACIENDO EL MAYOR DE LOS ESFUERZOS COORDINADOS CON LA DIRECCIÓN DEL CATASTRO CON LICENCIADO CÉSAR GERARDO Y ESTAMOS HACIENDO UN PROYECTO QUE USTEDES ESTÁN VIENDO EN ESTE MOMENTO QUE TIENEN EN SUS MANOS QUE SE PUEDE MEJORAR Y QUE CON LA AYUDA DE TODOS USTEDES PODEMOS LLEGAR A QUE SE EMPIECE A HACER HISTORIA TAMBIÉN EN TONALÁ POR QUÉ SE HA HECHO MAL Y CREO QUE LO PODEMOS HACER BIEN Y ESTAMOS EN EL MEJOR DE LOS MOMENTOS CREO QUE USTED ES LA PROPUESTA QUE NOS HACEN ES MUY IMPORTANTE PARA NOSOTROS SI



@gobiernotonala



/gobiernotonala



@gobierno_tonala



Gobierno Tonalá



TAMBIÉN USTEDES NOS PUEDEN DOTAR DE INFORMACIÓN Y EN BASE A ESTE ESTUDIO QUE TENEMOS USTEDES PUEDEN TENER OTRO ESTUDIO Y NOS PUEDEN EMPEZAR A DOTAR PARA LOGRAR HACER ESA REGLA ESO SERÍA ALGO FANTÁSTICO PORQUE YA AVANZARÍAMOS AL TRABAJO Y AÑO TRAS AÑO YA DEJARÍAMOS UN ANTECEDENTE Y UNA BASE QUE NADA MÁS HAY QUE ESTAR REACTUALIZANDO SENTAMOS BASES PARA QUE DE AQUÍ EN ADELANTE PUES ESTÉN BIEN LOS VALORES Y SOBRE TODO NO PERJUDICAR AL CIUDADANO PORQUE EL CIUDADANO ES EL QUE SALE MÁS PERJUDICADO DE ESTAS ACCIONES PARA MI SÍ ES MUY IMPORTANTE COORDINARNOS CON TODOS USTEDES Y SI TAMBIÉN TIENEN UNA INFORMACIÓN QUE NOS PUEDEN HACER LLEGAR SOBRE TODO AQUÍ EL INGENIERO ENRIQUE PUES NOSOTROS TAMBIÉN ESTAMOS ABIERTOS SI HAY FORMA EN LA CUAL PODEMOS COADYUVAR Y TRABAJAR VA A SER MUCHÍSIMO MEJOR PORQUE ESTAMOS YA A PREMURA DE TIEMPO Y NECESITAMOS TAMBIÉN YA PRESENTAR EL PROYECTO QUE SE PRESENTE Y SE APRUEBE PARA CABILDO Y ESTAMOS YA A 3 SESIONES Y NECESITAMOS QUE EL 30 DE JUNIO YA ESTÉ APROBADO POR EL CABILDO Y TAMBIÉN TENER UN BUEN PROYECTO ENTONCES EN BASE A ESO CREO QUE DEBEMOS DE SENTAR EN YA EN QUÉ NOS PUEDEN AYUDAR TAMBIÉN

EN USO DE LA VOZ EL REPRESENTANTE DE CIVAJAL.- YO ESTE CREO QUE ES MUY POCO TIEMPO PARA LEVANTAMIENTO DE LAS 200,000 CREO QUE DEBEMOS ESCUCHAR AL INGENIERO CON LA PROPUESTA QUE NOS TRAE Y SI FORMALIZAR UNA COMISIÓN ESTE PARA LA ACTUALIZACIÓN DE VALORES EN POSTERIOR CLARO PERO MUY MUY ESPECÍFICA Y LAS FORMAS NO ESPERAR A QUE EL AÑO QUE ENTRA PUES OTRA VEZ NOS DAN Y OTRA VEZ NOS TOPEMOS LA MISMA LLAMAN YO POR LO MENOS DOS O TRES VECES Y ES LA MISMA PUES



@gobiernotonalá



/gobiernotonalá



@gobierno_tonalá



Gobierno Tonalá

AHORITA YA CUANDO DICE NO ES QUE LOS VALORES PUES YA ESTÁN, ESTE VALORES TENEMOS 3 AÑOS YO BUENO MUCHOS MÁS DEBEN DE TENER ENTONCES QUE BUSCAR LA METODOLOGÍA CORRECTA UN LEVANTAMIENTO ESTO ES LA MUESTRA CORRECTA YA DESDE LAS TRANSMISIONES ACTUALES POR ZONA Y ENTONCES YA DEFINIR LOS OBJETOS REALES EN CADA ZONA TOMAR EN CUENTA LOS USOS, SUS TRAZOS Y DESTINOS Y EL PERDON EN ESTOS SON TUS SUELOS ESTE Y DARLE PARA LA QUE SIGUE NO, PERO SÍ, EN ESTA SE DIO MUY COMPLICADO QUE EN 60 DÍAS TENEMOS ALGÚN TRABAJO MUY FUERTE. ¿NO SÉ CÓMO VA EL TEMA DE LA PROPUESTA DE LOS VALORES?

HABLA EL EXPONENTE HUGO ESQUEDA.- NO LO TERMINAMOS YO CREO QUE PARA LA PRÓXIMA OPINIÓN YA SE LOS TENEMOS PERO BÁSICAMENTE LO QUE ESTAMOS HACIENDO LO QUE YO LES DECÍA DECIR ENFOCAMOS EL ESTA ZONA ESTÁ INCORRECTO DIGAMOS QUE VALE TANTO COMO NOSOTROS QUE CONSIDERAMOS QUE DEBE DE SER EL CORRECTO Y EL PORCENTAJE DE DIFERENCIA

EN USO DE LA VOZ EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.- PLATICANDO CON EL CARTÓGRAFO INGENIERO HUGO ME MENCIONA QUE EN UN LAPSO NO MAYOR DE 15 DÍAS PODEMOS YA PRESENTAR LA INFORMACIÓN COMO USTEDES LA REQUIEREN COMO LA SOLICITAN TENIENDO ESA INFORMACIÓN PUDIERA PUDIÉRAMOS FIJAR UNA FECHA PREVIA PARA PARA PODERNOS SENTAR Y QUE LO PUEDAN REALIZAR Y ESTOY VIENDO LA FECHA ESTAMOS PRÁCTICAMENTE HABLANDO DE LA ÚLTIMA SEMANA ANTES DE INICIAR LAS SEMANAS DE VACACIONES SEMANA SANTA Y PASCUA PUDIERA SER LA SEMANA LA PRIMER SEMANA HÁBIL DE ABRIL ADELANTE HABLANDO DE LOS ÚLTIMOS DÍAS SOLAMENTE SERÍA DEFINIR ESTE EL HORARIO SI QUISIERA QUE



@gobiernotonalá



/gobiernotonalá



@gobierno_tonalá



Gobierno Tonalá

FUERA DENTRO DE LAS OFICINAS DEL CATASTRO ESTE O ALGÚN LUGAR QUE TENGAMOS ACCESO PARA ESTAR VIENDO, REVISANDO ZONAS, REVISANDO IMÁGENES.

QUEDA ENTONCES COMO FECHA PARA LA MESA DE TRABAJO EL DIA 06 DE ABRIL, MISMA HORA Y LUGAR POR CONFIRMAR

HABLA EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO.- AGOTADO EL PUNTO QUINTO, PASAMOS AL PUNTO 6 DE ASUNTOS VARIOS, SE CONCEDE EL USO DE LA VOZ.

EN USO DE LA VOZ EL REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS.- QUERÍA TRATAR EL TEMA DE LOS EJIDOS COLINDANTES CON LA MANCHA URBANA QUERIDO ADOPTAR EL DOMINIO PLENO 15 EJECUTORA LES DAN SUS TÍTULOS DE PROPIEDAD Y NUNCA SE REGULARIZA EN CATÁSTRO Y EMPIECEN A FINCAR Y TODO ENTONCES COMO QUE ESTAR MÁS EN CONTACTO CON LOS EJIDOS PARA QUE AL ADOPTAR UN DOMINIO PLENO AVISEN INMEDIATAMENTE A CASA A VER QUE HAGAN CUENTAS Y TODO SE QUEDAN ASÍ AÑOS Y EMPIEZA A FINCAR DESPUÉS VEMOS A LAS IRREGULARIDADES.

EN USO DE LA VOZ EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.- OK, PARA QUE QUEDE ASENTADO AQUÍ EN EL ACTA NOTARIO ESE PUNTO PARA TOMARLO EN CUENTA Y ESTAR CHECANDO ESA DETERMINACIÓN ANTE EL CATASTRO POR PARTE DE LA REGULARIZACIÓN CON EL PUNTO DEL DOMINIO PLENO CON LOS EJIDOS, VAMOS A DAR POR CONCLUIDO EL PUNTO 6 Y SOLICITAMOS QUE USTED SOLICITÓ AQUÍ AL SECRETARIO TÉCNICO SUPLENTE CONTINUAR CON EL ORDEN DEL DÍA



EN USO DE LA VOZ EL SUPLENTE DEL SECRETARIO TÉCNICO.- EL SIGUIENTE PUNTO ORDEN DEL DÍA ES EL NÚMERO 7 ES LA CLAUSURA

EN USO DE LA VOZ EL SUPLENTE DEL PRESIDENTE DEL CONSEJO.- PREVIO A LA CLAUSURA SE FIJA COMO FECHA DE LA SIGUIENTE SESION EL DIA 03 DE MAYO DE 2022, EN LAS MISMAS INSTALACIONES Y MISMA HORA; CONTINUANDO DE ACUERDO AL PUNTO SÉPTIMO, SIENDO SON LAS 18.22 DIECIOCHO HORAS CON 22 MINUTOS, DAMOS POR CONCLUIDA ESTA SESIÓN DE CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL AGRADEZCO MUCHO A TODOS LOS PRESENTES QUE SE HAYAN DADO EL TIEMPO DE ESTAR EN ESTE LUGAR A LA HORA CITADA MUCHAS GRACIAS ES CUANTO