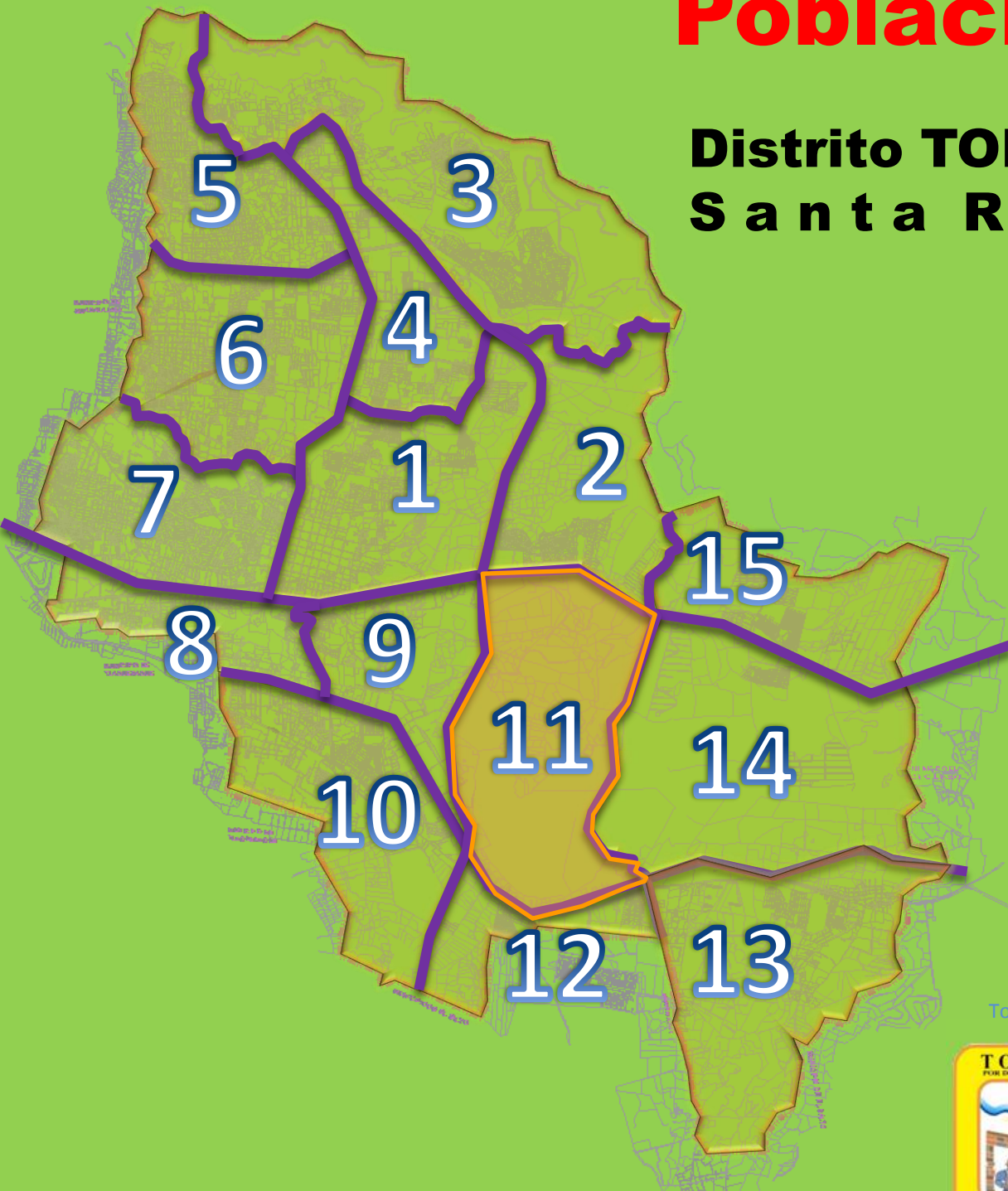
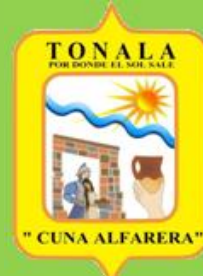


Plan de Desarrollo Urbano de Centro de Población

**Distrito TON-11
Santa Rita**



Tonalá, Jal.



GOBIERNO MUNICIPAL
2010 - 2012

INDICE

PRESENTACION	1
METODOLOGIA	1
CAPITULO PRIMERO	2
1 BASES JURIDICAS	
1.1.CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS	
1.2.CONSTITUCION POLITICA DEL ESTADO DE JALISCO	
1.3.LEY GENERAL DE ASENTAMIENTOS HUMANOS	
1.4.CODIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO	
CAPITULO SEGUNDO	4
2 MARCO DE PLANEACION	
DE LO SEÑALADO EN EL ARTÍCULO 78 DEL CÓDIGO URBANO PARA EL ESTADO DE JALISCO, EL CUAL ESTABLECE EL SISTEMA DE PLANEACIÓN EN LA ENTIDAD PARA LA ORDENACIÓN Y REGULACIÓN DE LOS CENTROS DE POBLACIÓN CORRESPONDIENTE A UNA SERIE DE PLANES Y PROGRAMAS SE REFERENCIAN LOS VIGENTES:	
2.1.PROGRAMAS DE DESARROLLO URBANO:	
a. PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO;	
b. PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO;	
2.2.PLANES DE REFERENCIA:	
a. PLANES REGIONALES DE INTEGRACIÓN URBANA;	
b. ORDENAMIENTO ECOLÓGICO REGIONAL DEL ESTADO; Y	
2.3.PLANES BÁSICOS DE DESARROLLO URBANO:	
a. PLANES DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACIÓN; Y	
b. PLANES PARCIALES DE DESARROLLO URBANO.	
CAPITULO TERCERO	4
3 CONGRUENCIA CON OTROS PLANES	
3.1.PROGRAMA ESTATAL DE DESARROLLO URBANO 2001-2007.	
3.2.MODELO DE ORDENAMIENTO ECOLOGICO TERRITORIAL PARA EL ESTADO DE JALISCO (MOET) MUNICIPIO DE TONALA	
3.3.PROGRAMA MUNICIPAL DE DESARROLLO URBANO DE TONALA 2010-2012	
3.4.OBJETIVOS GENERALES DEL PLAN DE DESARROLLO URBANO DE CENTRO DE POBLACION DISTRITO URBANO TON-11 SANTA RITA.	
CAPITULO CUARTO	10
4 UBICACIÓN DEL MUNICIPIO Y DISTRITO URBANO TON-11 SANTA RITA.	
4.1.DELIMITACIÓN ÁREA DE APLICACIÓN Y DE CENTRO DE POLACION (<i>PLANO D-0</i>)	

CAPITULO QUINTO.....		13
5	CARACTERISTICAS ECOLÓGICAS	
	5.1. ANÁLISIS DE LAS CONDICIONANTES NATURALES	
	5.1.1. TOPOGRAFÍA	(D-1)
	5.1.2. HIDROLOGÍA	(D-2)
	5.1.3. GEOLOGÍA	(D-3)
	5.1.4. EDAFOLOGÍA	(D-4)
	5.1.5. VEGETACIÓN	(D-5)
	5.1.6. USO POTENCIAL DEL SUELO	(D-6)
	5.1.7. CLIMA Y PAISAJE NATURAL.	
	5.1.8. SINTESIS DE LOS ELEMENTOS NATURALES.	
CAPITULO SEXTO.....		22
6.	CARACTERISTICAS SOCIOECONOMICAS	
	6.1.2 ASPECTOS SOCIO DEMOGRÁFICOS	
	6.2 PROYECCIÓN DE POBLACIÓN EN EL AREA DE APLICACIÓN	
	6.3 DISTRIBUCIÓN DE LA POBLACIÓN POR GRUPOS DE EDAD EN EL MUNICIPIO DE TONALA 2005.	
CAPITULO SEPTIMO.....		26
7	CARACTERISTICAS DEL MEDIO FISICO TRANFORMADO	
	7.1 MEDIO FÍSICO TRANSFORMADO	
	7.1.1. PLANO USO ACTUAL DE SUELO	(D-8)
	7.1.2 ESTRUCTURA TERRITORIAL	
	SITUACION DE LAS ESCSTRUCTURAS URBANAS	(D-9)
	7.1.3 ESTRUCTURA VIAL	(D-7)
	7.1.4 TIPO DE RECUBRIMIENTO Y ESTADO FISICO	(D-7A)
	PUNTOS DE CONFLICTO VIAL	(D- 7)
	TRANSPORTE URBANO	(D- 8)
	7.1.5 INFRAESTRUCTURA	(D-10)
	7.1.5.1 AGUA POTABLE	
	7.1.5.2 DRENAJE SANITARIO PLUVIAL	
	7.1.5.3 ELECTRICIDAD	
	7.1.5.4 ALUBRADO PUBLICO	
	7.1.6 INSTALACIONES ESPECIALES	(D-11)
	7.1.7 EQUIPAMIENTO URBANO	
	7.1.8 SINTESIS DE LOS FACTORES ARTIFICIALES	
	7.1.8.1 FACTORES CONDICIONANTES A LA URBANIZACION	(D-12)
	7.1.8.2 AREAS SUSCEPTIBLES A LA URBANIZACION (ASU)	
	7.1.8.3 AREAS RESTRICTIVAS A LA URBANIZACION (ARU)	
	7.1.8.4 ASENTAMIENTOS HUMANOS IRREGULARES (AH-I)	
	7.1.8.5 AREAS CONDICIONANTES A LA URBANIZACIÓN (ACU)	

CAPITULO OCTAVO.....47

8 BASES Y CRITERIOS DE ORDENAMIENTO URBANO

- 8.1 PERSPECTIVAS DE CRECIMIENTO DEMOGRAFICO
- 8.2 ASPECTOS SOCIOS ECONOMICOS
- 8.3 DEMANDA DE SUELO URBANO
- 8.4 REQUERIMIENTO DE VIVIENDA
- 8.5 REQUERIMIENTO DE AGUA POTABLE
- 8.6 REQUERIMIENTO DE EQUIPAMIENTO BASICO
- 8.6.1. A CORTO PLAZO
- 8.6.2 A MEDIANO PLAZO
- 8.6.3 A LARGO PLAZO

CAPITULO NOVENO..... 64

9 ESTRATEGIAS DE ORDENAMIENTO URBANO, PROPUESTA PARA EL ORDENAMIENTO Y REGULACION DEL CENTRO DE POBLACION.

- 9.1 ESTRATEGIA GENERAL.
- 9.1.2 ESTRUCTURA TERRITORIAL Y URBANA (E-1)**
- 9.1.3 CLASIFICACION DE AREAS (E-2)**
- 9.1.4 UTILIZACION GENERAL DEL SUELO (E-3)**

CAPITULO DECIMO..... 85

10 DISEÑO DE INDICADORES PARA DAR SEGUIMIENTO Y EVALUAR LA APLICACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS DEL PLAN TON-11 SANTA RITA.